

## EYEMAXX beschließt deutliche Erhöhung des gewerblichen Bestandsportfolios – erster Zukauf fixiert

- \* **Opportunistischer Erwerb einer erweiterungsfähigen großen Gewerbeimmobilie in Bamberg**
- \* **Umbau und Erweiterung der Bausubstanz mit einem Projektvolumen von rd. 50 Mio. Euro bis Mitte 2020 mit multifunktionaler Nutzung**
- \* **Jährliche Mieteinnahmen von EYEMAXX werden allein dadurch mit Fertigstellung um rd. 3,00 Mio. Euro p. a. steigen**

Aschaffenburg, den 10. April 2018 – Die EYEMAXX Real Estate AG (ISIN DE000A0V9L94) baut ihren Immobilienbestand deutlich aus und stärkt die laufenden Mieteinnahmen nachhaltig durch den Erwerb und die Entwicklung einer innerstädtischen multifunktionalen Gewerbeimmobilie in Bamberg. Der Kaufvertrag für die zentral gelegene Immobilie mit 17.500 Quadratmetern Grundfläche wurde heute unterzeichnet. Bislang sind dort – direkt am Bamberger Hauptbahnhof – ein Cinestar-Kino mit insgesamt gut rund 1.500 Plätzen, ein Parkhaus mit 700 Plätzen und eine zu revitalisierende Bausubstanz vorhanden.

EYEMAXX beabsichtigt nach Abschluss der Planungen und Erhalt der Baubewilligung ab Q4/2018 in rund 18 Monaten die umfassende Neugestaltung des Komplexes mit einem Gesamtprojektvolumen von rd. 50 Mio. Euro fertigzustellen. Dabei sollen das Kino und das Parkhaus, die zusammen bereits jetzt eine Jahresmiete von rd. 0,65 Mio. Euro erwirtschaften, erhalten bleiben. Im Rahmen des Zubaus und des revitalisierenden Umbaus der bestehenden Bausubstanz soll in den Obergeschossen ein Hotel mit 150 Zimmern sowie ein Boardinghaus mit 50 Serviced Apartments (Lol des Pächters bereits vorhanden) entstehen. Im Erdgeschoss sind die Ansiedlung ausgewählter Einzelhandelsgeschäfte und Gastronomien geplant. EYEMAXX geht davon aus, dass Hotel, Boardinghaus, Einzelhandelsflächen, Kino und Parken insgesamt einen jährlichen Nettomietsertrag von rd. 3,00 Mio. Euro erbringen werden. Nach Projektfertigstellung werden sich damit die jährlichen Mieteinnahmen aus dem gewerblichen Bestandsportfolio von EYEMAXX um rd. 3,00 Mio. Euro p. a. erhöhen. Der Verkäufer wurde vertreten durch Corpus Sireo Real Estate GmbH.

Dr. Michael Müller, CEO und Großaktionär von EYEMAXX: „In Bamberg nutzen wir unsere Immobilienexpertise, um ein in die Jahre gekommenes Bestandsobjekt zu einem attraktiven Projekt für den eigenen Bestand zu entwickeln. Die Umgestaltung und Erweiterung dieses Immobilienensembles mit den lagemäßig hervorragenden Mietpotenzialen ermöglicht es uns aus heutiger Sicht, unseren gewerblichen Immobilieneigenbestand zu attraktiven Kosten zu verdoppeln. Unsere beiden Geschäftsfelder „Entwicklung“ und „Bestand“ ergänzen sich dabei in idealer Weise. Mit den erheblichen zusätzlichen Mieteinnahmen werden wir unseren regelmäßigen Cashflow ganz

deutlich stärken und das Rendite-/ Risikoprofil von EYEMAXX weiter verbessern. Zudem sind wir stolz, einen Beitrag zur Gestaltung des innerstädtischen Gesichts von Bamberg leisten zu dürfen.“

### **Über die EYEMAXX Real Estate AG**

Die EYEMAXX Real Estate AG ist ein Immobilienunternehmen mit langjährigem, erfolgreichem Track Record mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Darüber hinaus realisiert EYEMAXX Pflegeheime in Deutschland und Gewerbeimmobilien in Zentraleuropa. In der jüngsten Firmengeschichte sind Stadtquartiersentwicklungen in Deutschland ebenfalls Teil der Unternehmensstrategie.

Die Geschäftstätigkeit von EYEMAXX basiert auf zwei Säulen. Dazu gehören zum einen renditestarke Projekte und zum anderen ein fortschreitender Aufbau eines Bestands an vermieteten Gewerbeimmobilien, der laufende Mieterträge und damit stetige Zahlungsströme generiert. EYEMAXX baut dabei auf die Expertise eines erfahrenen Managements gemeinsam mit einem starken Team von Immobilienprofis und auf ein etabliertes und breites Netzwerk, das zusätzlichen Zugang zu attraktiven Immobilien und Projekten eröffnet. So konnte die Projektpipeline auf aktuell rund 760 Mio. Euro ausgebaut werden.

Die Aktien der EYEMAXX Real Estate AG notieren im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse. Das Unternehmen hat außerdem mehrere Anleihen begeben, die ebenfalls börsennotiert sind.

Weitere Informationen unter: [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)

### **Kontakt**

Investor Relations / Finanzpresse  
Peggy Kropmanns, Axel Mühlhaus  
edicto GmbH  
[eyemaxx@edicto.de](mailto:eyemaxx@edicto.de)  
Telefon: +49 69 90550556

#### **EYEMAXX Real Estate AG**

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com)  
FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916  
Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Autenrieth  
IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA