

EYEMAXX Real Estate AG: Verkauf zweier Fachmarktzentren in der Slowakei

- **Gesamtvolumen 24 Mio. Euro**
- **Vermietbare Fläche rund 20.000 Quadratmeter**
- **Über 90 Prozent bereits vermietet**

Aschaffenburg/ Wien, den 17.11.2011 - Der Immobilienentwickler EYEMAXX Real Estate AG, der auf die Entwicklung und den Verkauf von Fachmarktzentren, Logistikimmobilien und sogenannten 'taylormade Solutions' in Mittel- und Osteuropa spezialisiert ist, hat zwei Fachmarktzentren in der Slowakei zu einem attraktiven Preis an einen institutionellen Investor verkauft. Das Gesamtvolumen einschließlich Übernahme des Fremdkapitals beider Fachmarktprojekte liegt bei rund 24 Mio. Euro. Die beiden in der Nordslowakei liegenden Fachmarktzentren Liptovsky Mikulas und Dolny Kubin haben insgesamt eine vermietbare Fläche von rund 20.000 Quadratmetern, von der bereits über 90 Prozent vermietet sind. Die Bauzeit betrug eineinhalb Jahre beziehungsweise ein Jahr.

Wie die bisherigen Immobilienprojekte von EXEMAXX Real Estate wurden die beiden nordslowakischen Fachmarktprojekte über sogenannte Forward-Sales finanziert. Durch die Mittel der im Juli dieses Jahres begebenen Anleihe (WKN A1K0FA) ist zukünftig eine geänderte Projektfinanzierung mit einem höheren Eigenmittelanteil von EYEMAXX möglich, was höhere Ertragsanteile für EYEMAXX aus den Projekten zur Folge haben wird. Die über die Anleihe eingeworbenen Mittel sollen vor allem für aussichtsreiche Fachmarktzentrum-Projekte in Zentraleuropa verwendet werden.

Dr. Michael Müller, Vorstand EYEMAXX Real Estate AG: 'Die Realisierung der beiden Fachmarktzentren in der Nordslowakei zeigen einmal mehr, dass das Geschäftsmodell von EYEMAXX Real Estate hervorragend funktioniert. Der Bedarf an Fachmarktzentren in unseren Kernmärkten in Zentraleuropa ist hoch. Wir freuen uns, adäquat auf die Marktbedürfnisse reagieren und durch die Umstellung unserer Projektfinanzierung künftig eine noch effizientere Umsetzung der Projekte darstellen zu können. Den Mittelrückfluss aus dem aktuellen Verkauf werden wir in weitere Projekte aus unserer umfangreichen Pipeline investieren.'

Über EYEMAXX Real Estate AG:

Die im General Standard der Deutschen Börse notierte EYEMAXX Real Estate AG gehört zu den führenden Entwicklern und Betreibern von Fachmarktzentren für die großen Marken im Filialeinzelhandel. EYEMAXX begleitet die Handelsketten im Rahmen von deren Expansionsstrategien in CEE-Ländern mit Schwerpunkt auf Polen, Tschechien und die Slowakei. In Ergänzung werden zudem Logistikimmobilien im Kundenauftrag errichtet. Zudem errichtet EYEMAXX für Kunden 'taylormade Solutions', vor deren Baubeginn bereits langjährige Mietverträge vorliegen.

Weitere Informationen:
edicto GmbH,
Axel Mühlhaus, Dr. Sönke Knop,

Tel. +49 (0) 69 90 55 05 52,
amuehlhaus@edicto.de

Kontakt:
EYEMAXX Real Estate AG
Auhofstr. 25
63741 Aschaffenburg
Telefon: +49-6021 386 69-10