

with an
eye
on the future

Headquarters

Deutschland

Weichertstraße 5
63741 Aschaffenburg bei Frankfurt am Main
+49 6021 386 690

Österreich

Feuerwehrstraße 17
2333 Leopoldsdorf bei Wien
+43 2235 81 071 700

office@eyemaxx.com
www.eyemaxx.com

with an eye on the future

Die Eyemaxx Real Estate Group ist seit über 20 Jahren erfolgreich als Immobilienprojektentwickler und Bestandshalter am Markt tätig – seit 2011 börsennotiert an der Börse Frankfurt, seit 2019 auch an der Börse Wien. Der Track Record ist lang: zahlreiche attraktive Projekte im In- und Ausland wurden realisiert und erfolgreich an Endinvestoren veräußert, an Eigen- und Vorsorgenutzer verkauft oder als Bestandsimmobilien eingegliedert. Die aktuelle Projektpipeline umfasst rund eine Milliarde Euro. Die Eyemaxx Real Estate Group beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeiter.



LMNT Offices
Österreich, Wien

Büro
rund 19.000m² Bürofläche | ca. 200 Stellplätze
BGF rd. 23.000 m²
Fertigstellung Q1/2024



Siemensstraße Apartments
Österreich, Wien

Wohnen und Gewerbe
rund 102 Einheiten | 50 Stellplätze
BGF rd. 5.600 m²
Fertigstellung Q4/2020



Lindenauer Hafen Apartments
Deutschland, Leipzig

Wohnen
89 Einheiten | 89 Stellplätze
BGF rd. 10.600 m²
Fertigstellung Q3/2018



Greenside Apartments
Österreich, Wien

Wohnen
21 Einheiten | 23 Stellplätze
BGF rd. 2.400 m²
Fertigstellung Q2/2018



K1 Shopping Kittsee
Österreich, Kittsee

Fachmarktzentrum
16 Einheiten | 417 Stellplätze
BGF rd. 10.800 m²
Fertigstellung Q2/2013

Ankaufskriterien Österreich Wohnen

Wir kaufen gewidmete Grundstücke, Abrissobjekte und Baulücken für Wohnbauprojekte in guter Lage zu fairen Marktpreisen.

Basisparamter:

- Lage: Wien, Wien-Umgebung & Graz mit guter Verkehrsanbindung und urbaner Infrastruktur
- Grundfläche: mindestens 2.000 m² Grundfläche
- Wohnnutzfläche: mind. 3.000 m² erzielbare Wohnnutzfläche, im Einzelfall auch darunter
- Projektstand: Bauprojekte vor oder mit Baugenehmigung von Vorteil
- Widmung: vorzugsweise mit reiner Wohnwidmung (kleiner Anteil Gewerbewidmung möglich)

Ankaufskriterien Österreich Büro, Logistik, Gewerbe, Fachmarktzentren

Wir kaufen opportunistisch Grundstücke für Neubauprojekte in ausgezeichneten Lagen.

Wir freuen uns über Privatangebote gleichermaßen wie über Maklerangebote unter:

ankauf@eyemaxx.com

Florian Amlacher

Geschäftsführer Projektentwicklung AT
+43 664 967 37 18
f.amlacher@eyemaxx.com
www.eyemaxx.com

Schicken Sie uns unverbindlich Ihr Angebot und wir prüfen kurzfristig eine Ankaufsentscheidung.