

with an
eye
on the future

Headquarters

Deutschland

Weichertstraße 5
63741 Aschaffenburg bei Frankfurt am Main
+49 6021 386 69 17

Österreich

Feuerwehrstraße 17
2333 Leopoldsdorf bei Wien
+43 2235 81 071 700

Standort Berlin

Oberwallstraße 9
10117 Berlin
+49 30 226 054 800

office@eyemaxx.com
www.eyemaxx.com

Immobilienankauf - Suchprofil Deutschland

with an eye on the future

Die Eyemaxx Real Estate Group ist seit über 20 Jahren erfolgreich als Immobilienprojektentwickler und Bestandshalter am Markt tätig – seit 2011 börsennotiert an der Börse Frankfurt, seit 2019 auch an der Börse Wien. Der Track Record ist lang: zahlreiche attraktive Projekte im In- und Ausland wurden realisiert und erfolgreich an Endinvestoren veräußert, an Eigen- und Vorsorgenutzer verkauft oder als Bestandsimmobilien eingegliedert. Die aktuelle Projektpipeline umfasst rund eine Milliarde Euro. Die Eyemaxx Real Estate Group beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeiter.



Atrium Bamberg
Deutschland, Bamberg

Mixed-Use (Serviced-Apartments, Hotel, Gewerbe)
rd. 22.900 m² vermietb. Fläche | 700 Stellplätze
BGF rd. 42.000 m²
Fertigstellung Q4/2022



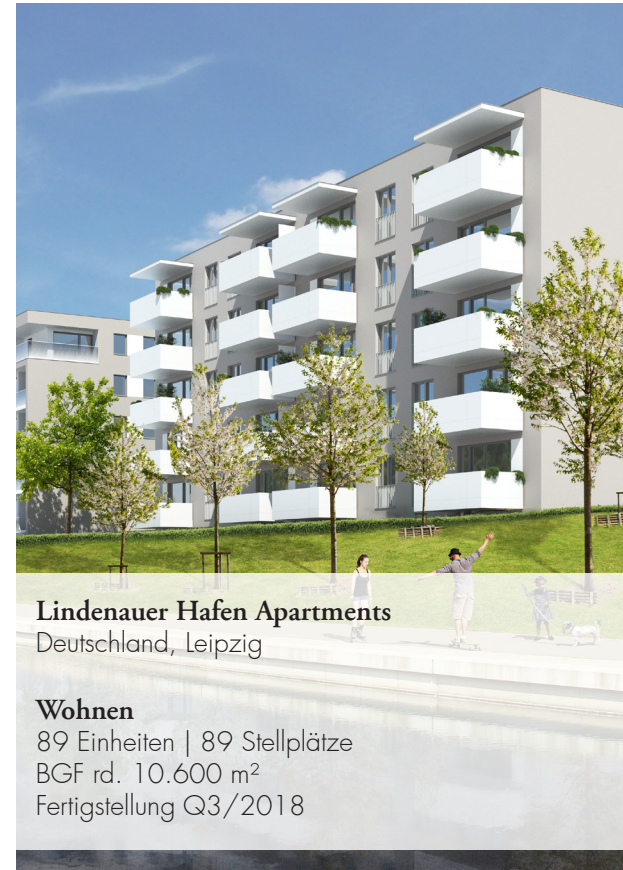
Sonnenhöfe
Deutschland, Berlin-Schönefeld

Mixed-Use (Wohnen, Büros und Gewerbe)
rd. 50.000 m² vermietb. Fläche | 706 Stellplätze
BGF rd. 65.300 m²
Fertigstellung Phase I | II Q3/2020 | Q3/2021



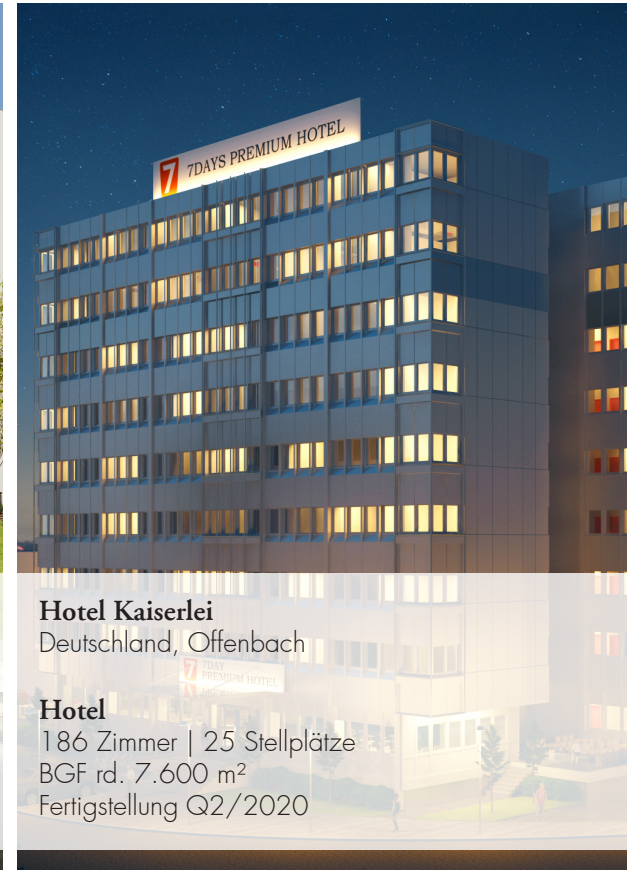
Postquadrat Mannheim
Deutschland, Mannheim

Mixed-Use (Wohnen, Hotel, Büros & Gewerbe)
rd. 45.400 m² vermietb. Fläche | 374 Stellplätze
BGF rd. 60.400 m²
Fertigstellung Q4/2021



Lindenauer Hafen Apartments
Deutschland, Leipzig

Wohnen
89 Einheiten | 89 Stellplätze
BGF rd. 10.600 m²
Fertigstellung Q3/2018



Hotel Kaiserlei
Deutschland, Offenbach

Hotel
186 Zimmer | 25 Stellplätze
BGF rd. 7.600 m²
Fertigstellung Q2/2020

Projektstandorte

Metropolregion Berlin-Brandenburg, brandenburgische Ober- und Mittelzentren, Großraum Hamburg, Schwerin, Rostock, Dresden, Leipzig, Halle, Erfurt, Magdeburg und Hannover

Projektstätigkeit:

- **Baulandentwicklung/-Erschließung**

Flächen: Entwicklungsgebiete mit darstellbarer Brutto-Grundfläche ab ca. 20.000 m²

Ziel: Großflächige Entwicklungsareale, die über B-Plan-Verfahren die Herstellung von Wohn- oder Mixed-Use-Objekten zulassen

- **Geschossbauprojekte**

Flächen: Einzelgrundstücke mit darstellbarer Brutto-Grundfläche ab ca. 5.000 m² (z.B. Baulücken oder Brachen, ggf. mit leerstehenden Bestandgebäuden, etc.)

Ziel: Bebauung mit Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen sowie auch Büro-, Hotel- und Serviced-Apartment-Gebäuden

- **Seniorenresidenzen | Betreutes Wohnen | Mikroapartments | Studentisches Wohnen**

Flächen: Einzelgrundstücke in innerstädtischer oder peripher attraktiver Lage mit darstellbarer Brutto-Grundfläche ab ca. 3.000 m²

Kontakt

Sarah Schweitzer

Projektmanagement | Akquisition & Vermarktung Deutschland

+49 30 226 054 830

s.schweitzer@eyemaxx.com

www.eyemaxx.com

Näheres über unsere Geschäftstätigkeiten erfahren Sie auf unserer Website.

Hinweis

Der Ankauf ist jeweils einer Einzelbeurteilung vorbehalten wobei wir Entscheidungen kurzfristig treffen. Kaufpreise und Kaufpreiszahlungen richten sich nach den jeweiligen Gegebenheiten und erfolgen i.d.R. nur in Verbindung mit gesichertem Baurecht.

Dieses Suchprofil stellt kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrags dar. Wir bitten zunächst um Übersendung eines Exposés mit vollständigen Angaben zum Kaufobjekt. Besteht unsererseits Erwerbsinteresse und kann eine Vorkenntnis ausgeschlossen werden, schließen wir gerne individuelle Maklerverträge.