

---

## Sehr erfreuliche Entwicklung im Halbjahr – EBIT fast verdoppelt

---

WIEN / ASCHAFFENBURG, DEN 29.06.2012

Die EYEMAXX Real Estate AG (ISIN DE000A0V9L94) blickt auf ein sehr positives 1. Halbjahr (bis 30. April 2012) im Geschäftsjahr 2011/2012 zurück. Das Ergebnis vor Steuern und Zinsen, EBIT, stieg von 0,9 Mio. Euro im Vorjahreszeitraum auf 1,8 Mio. Euro. Das Ergebnis nach Steuern verbesserte sich ebenfalls ganz deutlich von 0,9 Mio. Euro auf nun 1,3 Mio. Euro. Das Eigenkapital im Konzern stieg zum 30. April auf 15,3 Mio. Euro.

Die Ergebnissteigerung konnte realisiert werden, obwohl die Bilanzierung aufgrund der modifizierten Finanzierungsstruktur geändert wurde. Nach dem die Projektfinanzierung von Forward Sale auf Eigenfinanzierung umgestellt wurde, werden die Fortschritte in der Projektrealisierung nicht mehr wie bisher unmittelbar umsatz- und ergebniswirksam (Percentage of Completion Methode). Entsprechend ist der Vorstand der EYEMAXX Real Estate AG mit dem Halbjahresergebnis und den massiven Ergebnissteigerungen sehr zufrieden.

Operativ war die Berichtsperiode geprägt durch Immobilien-Entwicklungsarbeiten in den wesentlichen Zielländern des EYEMAXX Konzerns Österreich, Polen und Serbien. Auch in Tschechien befinden sich zahlreiche Fachmarktzentren in Planung. Der Vorstand geht von einer Fortsetzung des positiven Geschäftstrends aus und erwartet ganz deutliche Ergebnissteigerungen im Gesamtjahr.

Der vollständige Halbjahresbericht steht ab dem 02.07.2012 unter [www.eyemaxx.com](http://www.eyemaxx.com) zum Download bereit.

### Über EYEMAXX Real Estate AG:

Die im General Standard der Deutschen Börse notierte EYEMAXX Real Estate AG gehört zu den führenden Entwicklern und Betreibern von Fachmarktzentren für die großen Marken im Filialeinzelhandel. EYEMAXX begleitet die Handelsketten im Rahmen von deren Expansionsstrategien in CEE-Ländern mit Schwerpunkt auf Polen, Tschechien und die Slowakei. In Ergänzung werden zudem Logistikimmobilien errichtet. Zudem errichtet EYEMAXX für Kunden „taylormade Solutions“.

### Weitere Informationen:

edicto GmbH  
Axel Mühlhaus, Peggy Kropmanns  
Tel. +49. 69. 90 550 552  
[amuehlhaus@edicto.de](mailto:amuehlhaus@edicto.de)

### Kontakt:

EYEMAXX Real Estate AG  
Feuerwehrstraße 17  
2333 Leopoldsdorf, Austria  
Tel. +43. 2235. 81 071-0