



PARK APARTMENTS POTSDAM

Potsdam, Deutschland

KURZBESCHREIBUNG

Auf dem am Waldesrand gelegenen Grundstück entsteht eine parkähnliche Anlage, auf welcher 6 Stadtvillen platziert werden. Alle Wohnungen verfügen entweder über einen eigenen Garten, eine großzügige Terrasse oder einen Balkon. Eine Tiefgarage ermöglicht maximale Grün- und Freiflächenqualität ohne Straßen oder Abstellflächen.

Das Projekt befindet sich in einer idyllischen und zugleich verkehrsgünstigen Lage, eingebettet am Rande des „Potsdamer Forsts“ in einer Sackgasse, angebunden durch die 200 m entfernt verlaufende Heinrich-Mann-Allee: Busse und Straßenbahnen ermöglichen den direkten Anschluss an den öffentlichen Verkehr (10 min. zum Potsdamer Hauptbahnhof), sämtliche Dienstleistungen (Supermarkt, Bank, Bäcker, Ärzte, etc.) liegen in unmittelbarer Umgebung.

DETAILS

Projekttyp:	Wohnen
Grundstücksfläche:	5.833 m ²
Bruttogeschoßfläche oberird.:	7.907 m ²
Nettofläche / vermietbare Fl.:	6.177 m ²
Anzahl der Einheiten / Stellplätze:	95 Wohnungen / 52 Stellplätze
Baubeginn:	Q3/2017
Fertigstellung:	Q4/2018

LAGE



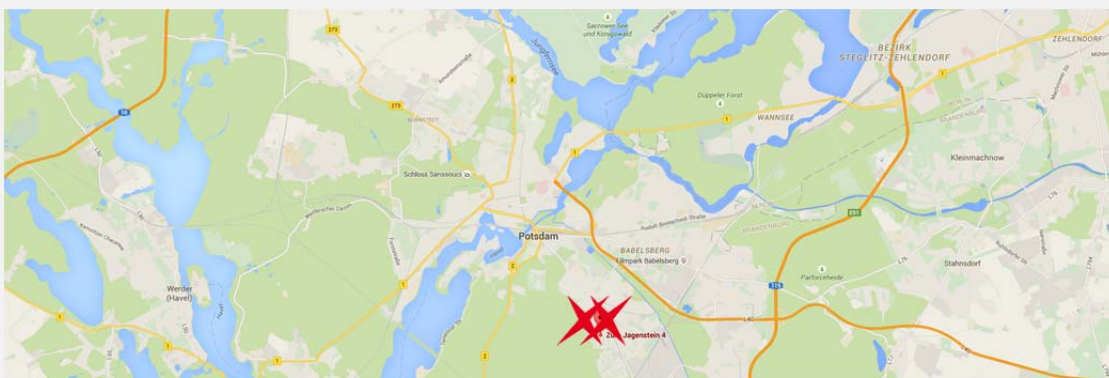
ANSPRECHPARTNER



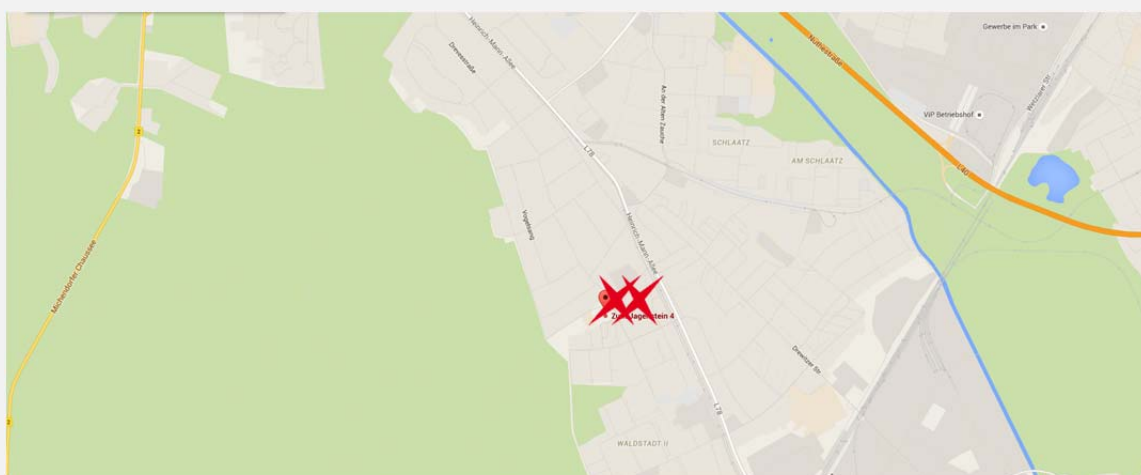
Sylvio Sickert
s.sickert@eyemaxx.com

Rechtliche Struktur:	EYEMAXX Development Park Apartments GmbH & Co. KG
Transaktion:	Globalverkauf
Grundbuch:	Grundbuch 6405, Gemarkung Potsdam
Vermietungsgrad:	k.A.
Mieterlöse p.a.:	k.A.
Kaufpreis:	EUR 18,25 Mio., per 25.11.2016 Beurkundung, Forward-Sale

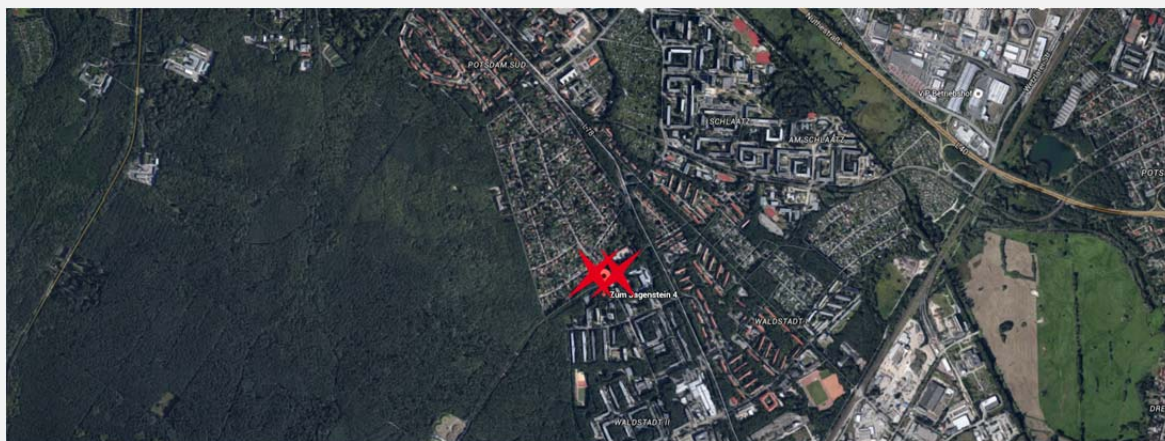
FOTOS UND BILDER



Makrolage



Mikrolage



Satellitenbild