

Produktinformationsblatt

EYEMAXX Anleihe 2013/2019

ISIN: DE000A1TM2T3 / WKN A1TM2T

Zweck	Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.
Emittentin	EYEMAXX Real Estate AG Auhofstraße 25 63741 Aschaffenburg (D) Telefon: +49 (0) 6021 386 69 17 Fax: +49 (0) 6021 386 69 15 E-Mail: office@eyemaxx.com URL: www.eyemaxx.com
Produktbeschreibung/ Funktionweise	Angeboten wird ein festverzinsliches Wertpapier in verbriefter Form. Die Anleihe hat ein Anlagevolumen von insgesamt EUR 15 Millionen. Der Ausgabebetrag beträgt bis zur Aufnahme der voraussichtlichen Notierung des Handels der Schuldverschreibung im Open Market/Entry Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse 100 % des Nominalbetrages je Schuldverschreibung (EUR 1.000,00). Die Schuldverschreibungen werden voraussichtlich vom 7. März 2013 bis zum 22. März 2013 (der Angebotszeitraum) öffentlich angeboten. Das öffentliche Angebot endet jedoch vor Ablauf der vorgenannten Frist, sobald zugeteilt worden ist. Die Emittentin behält sich ebenfalls das Recht vor, bis zum letzten Tag des Angebotszeitraums den Angebotszeitraum zu verlängern oder zu verkürzen. Im Fall der Verlängerung des öffentlichen Angebotes ist ein Nachtrag gemäß § 16 WpPG zu billigen und zu veröffentlichen. Die Emittentin plant, die Schuldverschreibungen nach Ablauf der Zeichnungsfrist (voraussichtlich ab dem 26. März 2013) in den Teilbereich Entry Standard im Open Market an der Frankfurter Wertpapierbörse einzubeziehen.
Produktdaten	öffentliches Angebot: 7. März 2013 bis voraussichtlich 22. März 2013 WKN / ISIN: DE000A1TM2T3 / WKN A1TM2T Emissionsvolumen: bis EUR 15 Mio. Zinskupon: 7,875% p.a. Laufzeit: 26. März 2013 bis 25. März 2019 Rückzahlung: am 26. März 2019 Zinszahlung: nachträglich jeweils am 26. März eines Kalenderjahres, erstmals am 26. März 2014; letzte Zinszahlung am 26. März 2019
Risiken	Bonitätsverschlechterung Das Risiko des teilweisen oder sogar vollständigen Verlustes der Kapitaleinlagen der Anleger sowie der Zinsen besteht, wenn die Mittel aus der Emission nicht in dieser Weise verwendet werden oder die Bonität der Emittentin aus anderen Gründen in Mitleidenschaft gezogen wird. Risiko steigender Marktzinsen Während der Laufzeit der Anleihe kann es zu einer Erhöhung des allgemeinen Zinsniveaus kommen. Es besteht daher das Risiko, dass sich der Kurs der Teilschuldverschreibungen mindert und ein sofortiger Verkauf nur zu einem geringen Preis als bei Erwerb möglich ist.

	<p>Risiko des Widerrufs oder Aussetzung des Handels Der Widerruf oder die Aussetzung des Handels mit den Schuldverschreibungen (oder die mangelnde Handelszulassung) kann zu einer verzerrten Preisbildung oder zur Unmöglichkeit des Verkaufs der Schuldverschreibungen führen. Anleger sind dem Risiko ausgesetzt, dass diese vorgenannten Entscheidungen und/oder Änderungen negative Auswirkungen auf die Emittentin, die Schuldverschreibungen und die Anleger haben.</p> <p>Liquiditätsrisiko Der Anleger trägt das Risiko, dass bei dieser Anleihe überhaupt kein oder kaum börslicher oder außerbörslicher Handel stattfindet. Deshalb kann die Anleihe entweder gar nicht oder nur mit größeren Preisabschlägen veräußert werden.</p>
Verfügbarkeit	<p>Zeichnungsfrist Die Anleihe kann von 7. März 2013 bis 22. März 2013 vorbehaltlich einer vorzeitigen Schließung gezeichnet werden.</p> <p>Handelbarkeit Die Schuldverschreibungen können über die jeweilige Depotbank des Anlegers in Deutschland und Österreich und über die Zeichnungsfunktionalität der Frankfurter Wertpapierbörse (wie nachstehend definiert) erworben werden.</p> <p>Marktpreisbestimmende Faktoren Der Marktpreis der Anleihe ist während der Laufzeit von verschiedenen Faktoren abhängig. Insbesondere folgende Faktoren können sich während der Laufzeit wertmindernd auf den Marktpreis auswirken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anstieg des allgemeinen Marktzinsniveaus oder - Verschlechterung der Bonität der Emittentin. <p>Umgekehrt können ein Absinken des allgemeinen Marktzinsniveaus sowie eine Verbesserung der Bonität der Emittentin wertsteigernd auf die Anleihe wirken. Die Einflussfaktoren können sich gegenseitig verstärken oder aufheben.</p>
Kosten/Vertriebsvergütung	<p>Festpreisgeschäft Das Geschäft wird zwischen dem Anleger und einer Vertriebsstelle zu einem festen oder bestimmbareren Preis vereinbart. Dieser Preis umfasst alle Erwerbskosten und enthält üblicherweise einen Erlös für die Vertriebsstelle.</p> <p>Kommissionsgeschäft Das Geschäft wird von einer Vertriebsstelle mit einem Dritten (in der Regel über die Börsen) für den Anleger abgeschlossen. Das Entgelt sowie fremde Kosten und Auslagen (z.B. Handelsplatzentgelte) werden in der Wertpapierrechnung gesondert ausgewiesen. Für den Anleger entstehen individuelle Erwerbskosten je nach Vereinbarung mit der auftragserteilenden Bank.</p> <p>Erwerbsnebenkosten, Verwahrkosten und Veräußerungskosten Beim Erwerb einer Anleihe können Erwerbsnebenkosten, wie z.B. Börsengebühren, anfallen. Beim Erwerb der Anleihe während einer Zinsperiode müssen zum Kaufpreis ggfs. Stückzinsen entrichtet werden. Für die Verwahrung der Wertpapiere im Anlegerdepot fallen für den Anleger die mit der verwahrenden Bank/Sparkasse vereinbarten Kosten an (Depotentgelt). Weitere Angaben zur Höhe der Kosten erhalten Anleger von ihrer depotführenden Bank oder Sparkasse.</p>
Besteuerung	<p>Anleger sollen zur Klärung individueller steuerlicher Auswirkungen des Erwerbs, Haltens und der Veräußerung bzw. Rückzahlung der Anleihe einen Steuerberater einschalten.</p>
Sonstige Hinweise	<p>Die in diesem Produktinformationsblatt enthaltenen Produktinformationen können eine individuelle Beratung durch die Bank oder einen Berater des Anlegers nicht ersetzen. Dieses Produktinformationsblatt enthält nicht alle relevanten Informationen zur Anleihe. Vollständige Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in die Anleihe verbundenen Risiken, sind dem jeweiligen Emissionsprospekt (nebst etwaigen Nachträgen) und den jeweiligen Endgültigen Bedingungen zu entnehmen.</p>