

09.03.17

**EYEMAXX einigt sich mit Investor und künftigen Betreiber
über Teilverkauf beim „Postquadrat“ in Mannheim**



Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) hat beim Projekt „Postquadrat“ in Mannheim eine zunächst mündliche Einigung über den Verkauf der beiden geplanten Hotels sowie der angeschlossenen Serviced Apartments mit einer internationalen Hotelgruppe erzielt, die auch den Betrieb dieser Immobilien übernehmen wird. Der voraussichtliche Kaufpreis liegt bei rund 45 Mio. Euro und entspricht somit etwa einem Viertel des gesamten Projektvolumens in Höhe von rund 170 Mio. Euro. Die Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrags wird noch zu Beginn des zweiten Quartals 2017 erwartet.

<http://www.fixed-income.org/> (Foto: EYEMAXX-Projekt „Postquadrat“ in Mannheim©)

Mannheim: Eyemaxx verkauft Hotelteil des Postquadrats

Die Aschaffener Immobilien-AG Eyemaxx Real Estate verkauft aus ihrer Projektentwicklung Postquadrat die beiden geplanten Hotels und die angeschlossenen Serviced Apartments an eine internationale Hotelgruppe, die auch den Betrieb dieser Immobilien übernehmen wird. Der Kaufpreis soll bei rund 45 Mio. Euro liegen. Das würde einem Viertel des gesamten Projektvolumens von rund 170 Mio. Euro entsprechen. Die Vertragsunterzeichnung ist für den Anfang des zweiten Quartals geplant.

Eyemaxx errichtet beim Mannheimer Hauptbahnhof auf einem 20.000 qm großen Areal zwei Hotels mit zusammen 320 Zimmern, Serviced Apartments mit 130 Zimmern, rund 230 Miet- und Eigentumswohnungen, 15.000 qm Bruttogrundfläche für Büronutzungen und eine Tiefgarage mit rund 380 Stellplätzen. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2019 vorgesehen.



EYEMAXX Real Estate AG: Einigung über Teilverkauf beim „Postquadrat“ in Mannheim – Kaufpreis soll bei 45 Millionen Euro liegen

Donnerstag, 9. März 2017



Adhoc-Mitteilung der EYEMAXX Real Estate AG:

EYEMAXX einigt sich mit Investor und künftigem Betreiber über Teilverkauf beim „Postquadrat“ in Mannheim

Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) hat beim Projekt „Postquadrat“ in Mannheim eine zunächst mündliche Einigung über den Verkauf der beiden geplanten Hotels sowie der angeschlossenen Serviced Apartments mit einer internationalen Hotelgruppe erzielt, die auch den Betrieb dieser Immobilien übernehmen wird. Der voraussichtliche Kaufpreis liegt bei rund 45 Mio. Euro und entspricht somit etwa einem Viertel des gesamten Projektvolumens in Höhe von rund 170 Mio. Euro. Die Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrags wird noch zu Beginn des zweiten Quartals 2017 erwartet.

EYEMAXX Real Estate AG

Foto: pixabay.com/de/mauer-steine-wand-hauswand-450106/

Anleihen Finder Datenbank

Anleihen heute im Fokus: RENÉ LEZARD, ACCENTRO Real Estate, EYEMAXX Real Estate

10. März 2017



Foto @ RENÉ LEZARD Mode GmbH

Insolvente **RENÉ LEZARD Mode GmbH** setzt Restrukturierung unter Schutzschirm fort: Danach wird die laufende Sanierung des Damen- und Herrenbekleiders im Rahmen einer Eigenverwaltung unter einem Schutzschirmverfahren fortgesetzt – das Amtsgericht Würzburg hat dem Antrag stattgegeben und die vorläufige Eigenverwaltung angeordnet. Zum vorläufigen Sachwalter wurde Rechtsanwalt Dr. Hubert Ampferl von der Kanzlei Dr. Beck & Partner bestellt.

Derweil läuft der Geschäftsbetrieb des Modehändlers uneingeschränkt weiter. Die Geschäftsführung ist auch weiterhin handlungsfähig, die Löhne und Gehälter der circa 360 Mitarbeiter sind durch die Bundesagentur für Arbeit bis Ende Mai 2017 gesichert. Auch die operativen Grundlagen, um das Unternehmen im Schutzschirmverfahren fortführen zu können, seien gesichert, so RENÉ LEZARD. Parallel laufen derzeit Gespräche mit Vertretern der größten Gläubigergruppen. Die Sanierung wird von den Restrukturierungsexperten von BakerTillyRoelfs um deren Partner Jens Weber unterstützt.

ACCENTRO Real Estate AG erzielt Rekordergebnis und plant erstmals

Dividende: Im Geschäftsjahr 2016 fuhr der Berliner Wohnungsprivatisierer ein Konzernergebnis von 26,5 Mio. EUR ein und übertraf damit die ursprüngliche Gewinnprognose deutlich – gleichzeitig das beste Konzernergebnis der Unternehmensgeschichte. Die Umsatzerlöse im Privatisierungsbereich, dem Kerngeschäft der **Adler-Real-Estate**-Tochter, wurden mit 125,1 Mio. EUR mehr als verdreifacht (2015: 39,5 Mio. EUR). Aufgrund der starken operativen Entwicklung peilt ACCENTRO erstmals die Ausschüttung einer Dividende von 0,15 EUR je Aktie an.



EYEMAXX Real Estate AG einigt sich mit Investor und künftigen Betreiber über Teilverkauf beim „Postquadrat“ in Mannheim: Die zunächst mündlich getroffene Einigung sieht den Verkauf der beiden geplanten Hotels sowie der angeschlossenen Serviced Apartments an eine internationale Hotelgruppe vor, die auch den Betrieb dieser Immobilien übernehmen werde. Der voraussichtliche Kaufpreis liegt bei rund 45 Mio. EUR und entspricht somit etwa einem Viertel des

gesamten Projektvolumens in Höhe von rund 170 Mio. EUR. Die Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrags wird voraussichtlich im April erfolgen.

Eyemaxx Real Estate: Verkauf in Mannheim



Autor: Johannes Stoffels



Google + 0



Share 0



Tweet 0

🕒 09.03.2017 (www.4investors.de) -
Eyemaxx Real Estate verkauft Teile des
„Postquadrat“ in Mannheim. Die
Einigung wurde zunächst mündlich
abgeschlossen. Veräußert werden
dabei die beiden geplanten Hotels
sowie die Serviced Apartments. Käufer
ist eine internationale Hotelgruppe,
deren Namen nicht genannt wird. Der
Kaufpreis dürfte 45 Millionen Euro
betragen. Ein Kaufvertrag soll am
Anfang des zweiten Quartals unterschrieben werden.
Das gesamt Projektvolumens liegt bei 170 Millionen Euro.

Hotelprojekt

Eyemaxx einigt sich über Teilverkauf beim Postquadrat in Mannheim

Die **Eyemaxx** Real Estate AG hat beim Projekt Postquadrat in Mannheim eine zunächst mündliche Einigung über den Verkauf der beiden geplanten Hotels sowie der angeschlossenen Serviced Apartments mit einer internationalen Hotelgruppe erzielt, die auch den Betrieb dieser Immobilien übernehmen wird. Dies teilte das Unternehmen heute mit. Der voraussichtliche Kaufpreis liegt bei rund 45 Mio. Euro und entspricht somit etwa einem Viertel des gesamten Projektvolumens in Höhe von rund 170 Mio. Euro. Die Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrags wird noch zu Beginn des zweiten Quartals 2017 erwartet.

Der Projektentwickler hatte das 20.000 m² große Grundstück zwischen der Reichskanzler-Müller- und der Heinrich-von-Stephan-Straße im Früh-Sommer 2016 von der Ostermayer Wohnbau GmbH erworben.

**POSTQUADRAT:** Eyemaxx-Gruppe gibt Handel bekannt

Geplante Hotels bereits verkauft

Der österreichische Immobilienentwickler Eyemaxx Real Estate, seit April 2016 Eigentümer eines 20 000 Quadratmeter großen Grundstücks auf dem ehemaligen Postgelände am Hauptbahnhof, hat bei seinem Projekt "Postquadrat" eine zunächst mündliche Einigung über den Verkauf der beiden geplanten Hotels, sowie der angeschlossenen Service Apartments mit einer internationalen Hotelgruppe erzielt. Wie die in Aschaffenburg ansässige Gruppe gestern mitteilte, soll der Hotel-Investor auch den Betrieb dieser Immobilien übernehmen. Der voraussichtliche Kaufpreis liegt bei rund 45 Millionen Euro und entspricht somit etwa einem Viertel des gesamten Projektvolumens in Höhe von rund 170 Millionen Euro. Die Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrags soll im Frühsommer erfolgen, teilte Eyemaxx weiter mit.

Von Ostermayer übernommen

Die Eyemaxx Gruppe um Vorstand und Großaktionär Michael Müller mit Sitz in Aschaffenburg wurde 1996 gegründet und beschäftigt nach eigenen Angaben 35 Mitarbeiter. Laut Unternehmen wurde Ende April 2016 der Grundstückskaufvertrag für das "größte Vorhaben der Firmengeschichte" mit einem Finanzvolumen von 170 Millionen Euro unterschrieben. 2014 hatte zunächst das Ludwigshafener Bauunternehmen Ostermayer das Grundstück zwischen Reichskanzler-Müller- und Heinrich-von-Stephan-Straße erworben und bis zur Baureife entwickelt. *aph*

09.03.2017 14:10

Drucken | Mailen |    

Eyemaxx verkauft Hotels

Teilverkauf beim Projekt "Postquadrat" in Mannheim - der voraussichtliche Kaufpreis liegt bei rund 45 Mio. Euro und entspricht somit etwa einem Viertel des gesamten Projektvolumens in Höhe von rund 170 Mio. Euro



© Eyemaxx.com

[MEINUNG 0](#)[TAGESTHEMEN](#)[BLOGS](#)

Der heimische börsennotierte Immo-Entwickler Eyemaxx Real Estate AG hat beim Projekt "Postquadrat" in Mannheim eigenen Angaben zufolge eine zunächst mündliche Einigung über den Verkauf der beiden geplanten Hotels sowie der angeschlossenen Serviced Apartments mit einer internationalen Hotelgruppe erzielt, die auch den Betrieb dieser Immobilien übernehmen wird. Der voraussichtliche Kaufpreis liegt bei rund 45 Mio. Euro und entspricht somit etwa einem Viertel des gesamten Projektvolumens in Höhe von rund 170 Mio. Euro. Die Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrags wird noch zu Beginn des zweiten Quartals 2017 erwartet, informiert das Unternehmen.