



EYEMAXX AG

Neuer Bond lockt mit 7% pro Jahr!

☒ 2016 ist ein sehr wichtiges Jahr für viele Bondemittenten. Etliche sogenannte Mittelstandsanleihen laufen aus. Viele werden durch neue Schuldpapiere abgelöst. Diesen Weg geht auch die **Eyemaxx Real Estate**. Die Österreicher wollen mit einer neuen, über 5 Jahre laufenden Anleihe insgesamt 29,2 Mio. Euro netto Erlösen. Die Transaktion wird von der **Small & Mid Cap Investmentbank AG** begleitet. Der überwiegende Teil des Geldes wird für die Rückzahlung der zwei bestehenden Anleihen aus den Jahren 2011 und 2012 verwendet. Diese weisen derzeit ein ausstehendes Volumen von etwa 24,6 Mio. Euro auf. Mit dem restlichen Kapital will Eyemaxx das Kerngeschäft stärken. Das Unternehmen entwickelt Immobilienprojekte (Logistik, Fachmarktzentren, Pflege) und setzt im zweiten Segment auf laufende Einnah-

men durch vermietete Bestandsimmobilien (Gewerbe und Wohnen).

Voll besichert mit Immobilien

Eyemaxx bietet für den neuen Bond (ISIN: DE000A2AAKQ9) einen attraktiven Kupon von 7% bei halbjährlicher Zinszahlung an. Die Zeichnungsfrist beginnt am heutigen 9. März und wird in einer Woche (16. März) enden. Anleger können Stücke ab einem Nennwert von 1.000 Euro zeichnen. Daneben können Inhaber der Anleihe 2011/2016 ihre Papiere im Verhältnis 1:1 in Neue tauschen. Neben den aufgelaufenen Stückzinsen gibt es noch einen Rabatt von 1% auf den Nennbetrag.

Grundpfandrechtliche Besicherung

Der neue Bond ist nicht nur mit Blick auf den Kupon attraktiv. Ange-

sichts der vielen Ausfälle in diesem Marktsegment ist die Besicherung entscheidend. Und hier bietet Eyemaxx gute Konditionen an. Denn der neue Bond wird mit einem Portfolio mit vermieteten Immobilien in Deutschland und Österreich grundpfandrechtlich besichert. Die Objekte befinden sich weitgehend im Besitz der Gesellschaft, teilweise aber auch im Eigentum von Mehrheitsaktionärs **Michael Müller**. Die Grundpfandrechte in Höhe von rund 34,9 Mio. Euro übersteigen das geplante Emissionsvolumen. **Creditreform** hat die Anleihe mit einem Investmentgrade-Rating (BBB) bewertet. Sie eignet sich für Anleger, die auf stetige Einnahmen setzen und dabei Alternativen zu den Angeboten von Banken suchen. **Unser Rat: wer zeichnet, sollte auch bis zum Laufzeitende im Frühjahr 2021 dabei bleiben wollen.** (td) ◀