

## **EYEMAXX Real Estate AG: Großes Projekt in Österreich erfolgreich gestartet**

- Fachmarktzentrum im Gesamtinvestitionsvolumen von rund 13 Mio. Euro**
- Vermietbare Fläche ca. 10.000 Quadratmeter**
- Mietinteressenten für alle Flächen bereits vorhanden**
- Fertigstellung 2013 erwartet**

Aschaffenburg/ Wien, den 18.01.2012 - Der Immobilienentwickler EYEMAXX Real Estate AG, der auf die Entwicklung und den Verkauf von Fachmarktzentren, Logistikimmobilien und sogenannten 'taylormade Solutions' in Mittel- und Osteuropa spezialisiert ist, hat die Entwicklung eines großen Fachmarktzentrums mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 13 Millionen Euro in Österreich erfolgreich begonnen. Die Grundstückssicherung ist bereits abgeschlossen, und die Verhandlungen mit potenziellen Mietern sind weit fortgeschritten. Schon vor dem geplanten Baubeginn im August 2012 sind für alle Flächen Mietinteressenten vorhanden, teilweise sogar mehrere Interessenten für dieselben Flächen.

Zu den Mietinteressenten gehören internationale Handelsketten, mit denen EYEMAXX seit Jahren zusammenarbeitet. Als Ankermieter werden zwei große renommierte Lebensmittelketten fungieren, die 10-jährige Mietverträge über 2.200 bzw. 1.400 Quadratmeter abschließen werden. Das neue Fachmarktzentrum mit einer gesamten vermietbaren Fläche von 10.000 Quadratmetern soll im Osten Österreichs errichtet werden, in unmittelbarer Nähe zum slowakischen Bratislava. Die Hauptstadt der Slowakei ist mit mehr als 400.000 Einwohnern die größte Stadt des Landes. Die Fertigstellung des Objektes ist für Frühjahr 2013 vorgesehen.

Dr. Michael Müller, Vorstand EYEMAXX Real Estate AG: „Die hohe Nachfrage nach den Mietflächen in unserem neuen Fachmarktzentrum in Österreich von internationalen Handelsketten zeigt einmal mehr, dass wir mit unserem Konzept richtig liegen und der Bedarf groß ist. Die Nähe zur Slowakei spielt bei diesem Projekt eine wichtige Rolle. Als Projektentwickler mit Sitz in Österreich und großer Erfahrung in der Slowakei sind wir geradezu prädestiniert, dieses Projekt mit grenzüberschreitendem Einzugsbereich zu realisieren. Die Slowakei ist weiter ein attraktiver Markt für uns, und wir konnten dort bereits in 2011 zwei Fachmarktzentren im Gesamtvolumen von rund 24 Mio. Euro erfolgreich entwickeln und veräußern.“

### **Über EYEMAXX Real Estate AG:**

Die im General Standard der Deutschen Börse notierte EYEMAXX Real Estate AG gehört zu den führenden Entwicklern und Betreibern von Fachmarktzentren für die großen Marken im Filialeinzelhandel. EYEMAXX begleitet die Handelsketten im Rahmen von deren Expansionsstrategien in CEE-Ländern mit Schwerpunkt auf Polen, Tschechien und die Slowakei. In Ergänzung werden zudem Logistikimmobilien im Kundenauftrag errichtet. Zudem errichtet EYEMAXX für Kunden 'taylormade Solutions', vor deren Baubeginn bereits langjährige Mietverträge vorliegen.

Weitere Informationen:

edicto GmbH,  
Axel Mühlhaus, Dr. Sönke Knop,  
Tel. +49 (0) 69 90 55 05 52,  
[amuehlhaus@edicto.de](mailto:amuehlhaus@edicto.de)

Kontakt:

EYEMAXX Real Estate AG  
Auhofstr. 25  
63741 Aschaffenburg  
Telefon: +49-6021 386 69-10