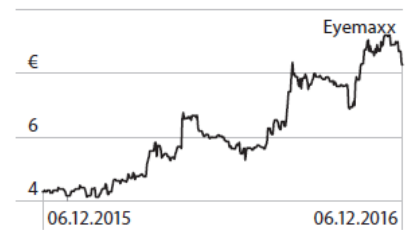


Tipp der Woche: Eyemaxx

In **Depesche 24/16** hatten wir die **Eyemaxx**-Aktie als Tipp der Woche empfohlen. Seitdem hat der Kurs um fast 60 Prozent zugelegt. Ausschlaggebend waren positive Nachrichten: Ende November gelang der Gesellschaft der Verkauf der „Park Apartments Potsdam“ mit 95 Wohneinheiten und einer vermietbaren Fläche von über 6000 Quadratmetern an einen deutschen Investor für 18 Mio. Euro. „Wir gehen davon aus, dass Eyemaxx eine auskömmliche Marge von zwölf bis 15 Prozent auf das eingesetzte Investitionsvolumen erwirtschaftet hat“, erklären die Analysten von **SRC Research**. Bereits im Juni konnte das Leipziger Projekt Lindenauer Hafen mit einer Wohnfläche von über 7000 Quadratmetern

ebenfalls an einen deutschen Investor verkauft werden. „Der Deal Flow unterstreicht die Expertise des Unternehmens im deutschen **Wohnimmobilienmarkt** und die extrem hohe Nachfrage“, erklärt SRC Research. Darüber hinaus hat Eyemaxx die Emission einer Wandelanleihe angekündigt. Das geplante Volumen von 4,0 bis 4,3 Mio. Euro soll dabei helfen, die enorme Projektpipeline, die sich im abgelaufenen Geschäftsjahr von rund 200 Mio. Euro auf 390 Mio. Euro annähernd verdoppelte, zu bewältigen. Da der positive Newsflow anhalten dürfte und die Aktie zudem noch immer attraktiv bewertet ist, raten wir weiterhin zum Einstieg. SRC Research hält einen Anstieg auf 14 Euro für möglich.



ISIN	DE 000 A0V9L9 4
Kurs aktuell	9,18 €
Hoch/Tief	9,30 €/4,00 €
Börsenwert	39 Mio. €
KGV 16/17	7/5
Stoppkurs	6,95 €

Quelle: TFD