



# PARK APARTMENTS POTSDAM

Potsdam, Deutschland

## KURZBESCHREIBUNG

Auf dem am Waldesrand gelegenen Grundstück entsteht eine parkähnliche Anlage, auf welcher 6 Stadtvillen platziert werden. Alle Wohnungen verfügen entweder über einen eigenen Garten, eine großzügige Terrasse oder einen Balkon. Eine Tiefgarage ermöglicht maximale Grün- und Freiflächenqualität ohne Straßen oder Abstellflächen.

Das Projekt befindet sich in einer idyllischen und zugleich verkehrsgünstigen Lage, eingebettet am Rande des „Potsdamer Forsts“ in einer Sackgasse, angebunden durch die 200 m entfernt verlaufende Heinrich-Mann-Allee: Busse und Straßenbahnen ermöglichen den direkten Anschluss an den öffentlichen Verkehr (10 min. zum Potsdamer Hauptbahnhof), sämtliche Dienstleistungen (Supermarkt, Bank, Bäcker, Ärzte, etc.) liegen in unmittelbarer Umgebung.

## DETAILS

Projekttyp:	Wohnen
Grundstücksfläche:	5.833 m <sup>2</sup>
Bruttogeschoßfläche oberird.:	7.907 m <sup>2</sup>
Nettofläche / vermietbare Fl.:	6.177 m <sup>2</sup>
Anzahl der Einheiten / Stellplätze:	95 Wohnungen / 52 Stellplätze
Baubeginn:	Q3/2017
Fertigstellung:	Q4/2018

## LAGE



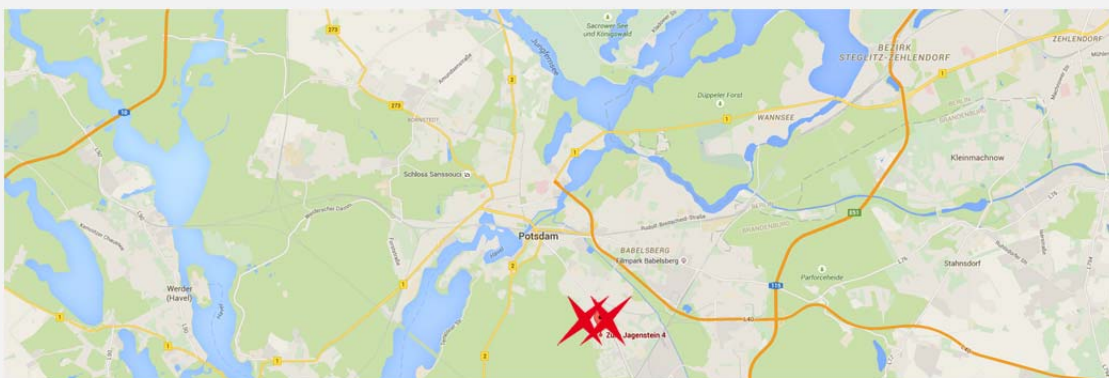
## ANSPRECHPARTNER



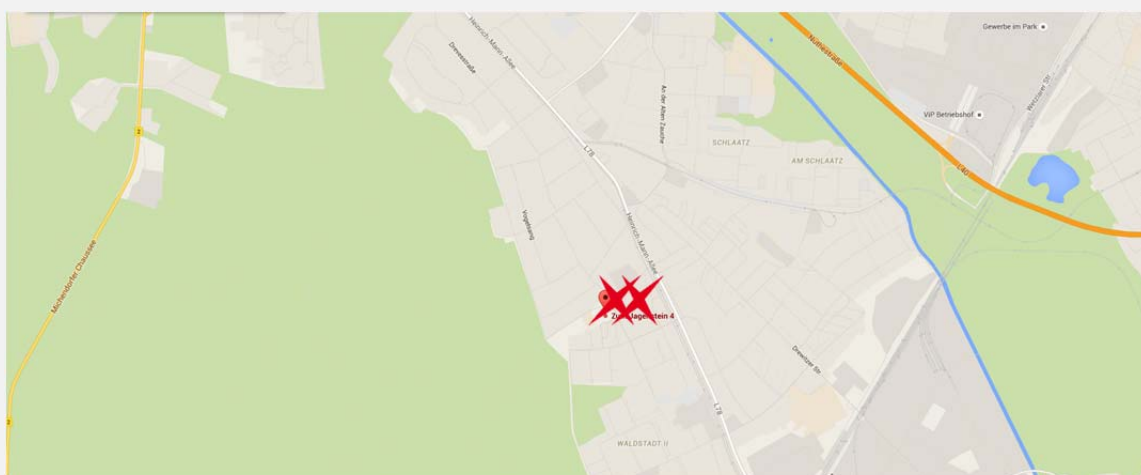
Sylvio Sickert  
s.sickert@eyemaxx.com

<b>Rechtliche Struktur:</b>	EYEMAXX Development Park Apartments GmbH & Co. KG
<b>Transaktion:</b>	Globalverkauf
<b>Grundbuch:</b>	Grundbuch 6405, Gemarkung Potsdam
<b>Vermietungsgrad:</b>	k.A.
<b>Mieterlöse p.a.:</b>	k.A.
<b>Kaufpreis:</b>	EUR 18,25 Mio., per 25.11.2016 Beurkundung, Forward-Sale

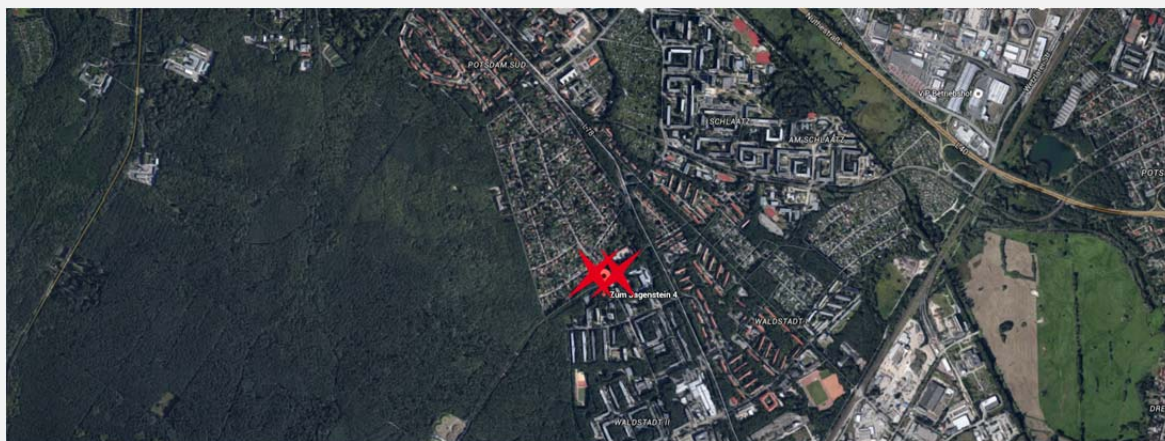
## FOTOS UND BILDER



Makrolage



Mikrolage



Satellitenbild