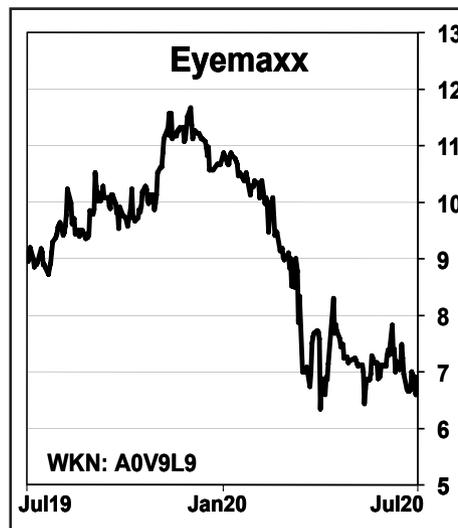


Eyemaxx: 5,5-Prozent-Bond mit Sicherheiten

Nullzinspolitik? Von wegen! Das Immobilienunternehmen kommt mit einem 5,5% „Bond“ mit fünf Jahren Laufzeit und quartalsweiser Zinszahlung. Zeichnungsfrist vom 3. bis 20. Juli. Emissionsvolumen bis zu 30 Millionen Euro. WKN: A289PZ. Das Besondere sind die grundpfandrechtlichen *Sicherheiten*, davon 20 Millionen im ersten und 10 Millionen im zweiten Rang. Überzeugend auch der *track record*: Eyemaxx hat bereits insgesamt sechs Anleihen mit einem Volumen von mehr als 80 Millionen pünktlich an die Anleger zurückgezahlt. Stückelung 1.000 Euro, Zeichnung über die Plattform *DirectPlace* der **Deutschen Börse**. Außerdem besteht ein Umtauschangebot (bis 16.7.) für die Anleihe 2016/2021 in den neuen

Bond 2020/2025, einschließlich einer Prämie von 15 Euro in bar. Wir sprechen mit Gründer und CEO **Michael Müller**, der das 2-



Säulen-Geschäftsmodell hervorhebt: Eyemaxx kombiniert Bestandshaltung mit Projektgeschäft. Das führt einerseits zu kontinuierlichen Einnahmen durch Mieten und andererseits zu „Extra-

renditen“ durch das Projektgeschäft. Die Entwicklungspipeline ist mit aktuell rund 900 Millionen prall gefüllt. Eines der Leuchtturmprojekte ist ein markanter Büroturm in Offenbach direkt am Main. Neben der neuen Anleihe ist auch die Aktie eine Empfehlung wert. Zwar führt Corona zu Projektverzögerungen – teilweise stokte die Arbeit auf den Baustellen, auch behördliche Genehmigungen brauchten mehr Zeit –, doch nach schwachen Zahlen im ersten Halbjahr (per Ende April) ist das zweite Semester schon wieder ganz positiv gestartet. Aktueller Kurs der Aktie 6,60 Euro. Börsenwert 41 Millionen. Der NAV schätzungsweise 70 Millionen. Das Papier gibt es also zu einem satten Discount von mehr als 40%!

Prior Rating: * * * * von maximal fünf