

JAHRESABSCHLUSS
zum 31. Dezember 2010
der
**EYEMAXX International Holding &
Consulting GmbH**

2332 Hennersdorf
Wildgansgasse 1/B/Haus 2

600

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2010

		EUR	EUR	Vergleichs- zahlen 2009 TEUR
1.	Umsatzerlöse		422.320,00	785
2.	sonstige betriebliche Erträge			
a)	Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	98.456,43		0
b)	übrige	687.455,10		914
			785.911,53	914
3.	Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		-648.445,23	-231
4.	Personalaufwand			
a)	Löhne	-38.575,86		-35
b)	Gehälter	-184.963,52		-322
c)	Aufwendungen für Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-3.337,22		-15
d)	Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-57.939,69		-97
			-284.816,29	-469
5.	Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		-72.831,93	-88
6.	sonstige betriebliche Aufwendungen			
	übrige		-1.129.602,86	-1.730
7.	Betriebserfolg = Zwischensumme aus Ziffer 1 bis 6		-927.464,78	-819
10.	Erträge aus Beteiligungen, davon aus verbundenen Unternehmen EUR 809.832,19 (2009: TEUR 0)		809.832,19	800
9.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge, davon aus verbundenen Unternehmen EUR 250.050,79 (2009: TEUR 337)		394.810,13	391
10.	Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen		3.267.458,81	1.602
11.	Aufwendungen aus Finanzanlagen, davon			
a)	Abschreibungen EUR 1.108.505,02 (2009: TEUR 957),			
b)	Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen EUR 995.445,65 (2009: TEUR 21), davon Abschreibungen EUR 995.445,65 (2009: TEUR 21)		-2.093.851,58	-957
	Übertrag:		2.378.249,55	1.836,00

		EUR	Vergleichs- zahlen 2009 TEUR
	Übertrag:	2.378.249,55	1.836,00
12.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen, davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 27.759,98 (2009: TEUR 28)	-257.737,88	-154
13.	Finanzerfolg =		
	Zwischensumme aus Ziffer 8 bis 12	2.120.511,67	1.682
14.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.193.046,89	863
15.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-5.127,18	6
16.	Jahresüberschuss = Jahresgewinn	1.187.919,71	869
17.	Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	6.995.363,07	6.126
18.	Bilanzgewinn	8.183.282,78	6.995

ANHANG

zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung für 2010

der

EYEMAXX International Holding & Consulting GmbH

I. Erläuterungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

2. Anlagevermögen

a) Immaterielle Vermögensgegenstände

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßigen Abschreibungen bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

gewerbliche Schutzrechte	2-15 Jahre
--------------------------	------------

Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen.

Selbsterstellte immaterielle Vermögensgegenstände werden nicht aktiviert.

b) Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen. Geringwertige Wirtschaftsgüter bis zu einem Einzelanschaffungswert von EUR 400,00 werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear entsprechend der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Einbauten in fremde Gebäude	5 - 10 Jahre
Büromöbel	3 - 10 Jahre
EDV Einrichtung	3 - 5 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen werden zusätzlich vorgenommen, wenn voraussichtlich dauernde Wertminderungen, die über den nutzungsbedingten Werteverzehr hinausgehen, eintreten.

c) Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden mit den Anschaffungskosten bzw den niedrigeren Börsenkursen angesetzt. Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen.

3. Umlaufvermögen

a) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

b) Liquide Mittel

Die liquiden Mittel beinhalten den Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten.

4. Rückstellungen

Die übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet.

5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

II. Erläuterungen zur Bilanz

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist im angeschlossenen Anlagenspiegel ersichtlich.

Die geringwertigen Wirtschaftsgüter werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zu- und Abgang dargestellt.

2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände weisen folgende Zusammensetzung und Fristigkeiten auf:

Forderungsspiegel zum 31.12.2010	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeiten	
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	402.269,01	402.269,01	0,00
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	5.178.851,87	2.599.521,12	2.579.330,75
3. Forderungen gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	261.966,89	135.731,38	126.235,51
4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	6.789.608,56	3.746.527,58	3.043.080,98
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.632.696,33	6.884.049,09	5.748.647,24

Forderungsspiegel zum 31.12.2009	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeiten	
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	89.225,82	89.225,82	0,00
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.400.743,34	2.701.210,41	699.532,93
3. Forderungen gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.995.348,26	1.584.378,37	410.969,89
4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.345.923,06	923.801,27	1.422.121,79
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.831.240,48	5.298.615,87	2.532.624,61

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.430.440,63	196.948,00
sonstige Forderungen	3.748.411,24	3.203.795,34
	<u>5.178.851,87</u>	<u>3.400.743,34</u>

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, gliedern sich wie folgt:

	31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
sonstige Forderungen	261.966,89	1.995.348,26
	<u>261.966,89</u>	<u>1.995.348,26</u>

Die sonstigen Forderungen enthalten folgende Darlehen und Verrechnungen gegenüber dem Eigentümer Dr. Müller sowie diesem nahe stehende Personen:

	31.12.2010 EUR
Dr Michael Müller	2.389.916,58
CONTERRA Leasing & Immobilienberatung GmbH	620.853,09
Hamco Gewerbeflächenentwicklungs GmbH	3.020,87
Seespitzstrasse Vermietungs Ges.m.b.H. & CO KG	36.890,50
St. Leopold Privatstiftung	1.037,00
Ered GmbH	395.297,45
Bancherau	138.198,60
Lifestyle Realbesitz-Verwertungsgesellschaft mbH & CO KG	1.692.649,83
	<u>5.277.863,92</u>

Das Darlehen gegenüber Herrn Dr Müller ist durch Verpfändung von Gesellschaftsanteilen an der Armona Birkart GmbH & Co Grundstücksverwaltungs KG besichert.

3. Eigenkapital

Das Stammkapital beträgt zum 31. Dezember 2010 EUR 145.345,67 (2009: TEUR 145) und ist mit einem Betrag von EUR 145.345,67 (2009: TEUR 145) eingezahlt.

4. Rückstellungen

Die übrigen Rückstellungen gliedern sich wie folgt:

	31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR
nicht konsumierte Urlaubstage	13.419,18	10.287,71
Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten	49.000,00	59.000,00
Rückabnahmeverpflichtung	0,00	1.261.088,00
Rückstellung für Betriebskosten	3.642,50	0,00
	66.061,68	1.330.375,71

5. Verbindlichkeiten

Die in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten weisen folgende Zusammensetzung und Fristigkeiten auf:

Verbindlichkeitspiegel zum 31.12.2010	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeiten			dinglich besichert EUR
		bis 1 Jahr EUR	1 - 5 Jahre EUR	über 5 Jahre EUR	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	857.485,11	634.140,64	223.344,47	0,00	289.213,32
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	318.859,09	318.859,09	0,00	0,00	0,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	117.907,20	117.907,20	0,00	0,00	0,00
4. sonstige Verbindlichkeiten, davon aus Steuern davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	4.676.088,70 9.655,54 22.996,22	3.204.509,00	1.471.579,70	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gesamt	5.970.340,10	4.275.415,93	1.694.924,17	0,00	289.213,32

Verbindlichkeitspiegel zum 31.12.2009	Gesamtbetrag EUR	Restlaufzeiten			dinglich besichert EUR
		bis 1 Jahr EUR	1 - 5 Jahre EUR	über 5 Jahre EUR	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	581.355,25	200.000,00	100.000,00	281.355,25	281.355,25
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	561.538,45	561.538,45	0,00	0,00	0,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	541.337,31	0,00	541.337,31	0,00	0,00
4. sonstige Verbindlichkeiten, <i>davon aus Steuern</i> <i>davon im Rahmen</i> <i>der sozialen Sicherheit</i>	874.811,10 115.375,31 27.079,96	308.967,81	565.843,29	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gesamt	2.559.042,11	1.070.506,26	1.207.180,60	281.355,25	281.355,25

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	74.533,95	33.906,62
sonstige Verbindlichkeiten	43.373,25	507.430,69
	117.907,20	541.337,31

Die sonstigen Verbindlichkeiten enthalten folgende Darlehen und Verrechnungen gegenüber dem Eigentümer Dr. Müller sowie diesem nahe stehende Personen:

	31.12.2010 EUR
VPG Verbundsysteme Planungs-Produktions- Baugesellschaft mbH	289.854,07
	289.854,07

Mit Notariatsakt vom 7.4.2006 wurde der Firma Birkart Vermögensverwaltung GmbH ein Optionsrecht eingeräumt, von der Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH Anteile an der Cepit Holding in Höhe von 4,65 % zu erwerben. Diese Option wurde im Jahr 2008 ausgeübt. Der Birkart Vermögensverwaltung GmbH wurden 4,65% an der Beteiligung übertragen. Gleichzeitig wurde in der Optionsvereinbarung eine Rückübertragungsoption bis zum 31.12.2010 vereinbart. Von der Rückübertragung wurde im Geschäftsjahr Gebrauch gemacht. Der Kaufpreis für die Anteile samt Zinsen wurde am 1.2.2011 an die Birkart Vermögensverwaltung GmbH überwiesen. Es ist daher in den sonstigen Verbindlichkeiten per 31.12.2010 ein Betrag von EUR 2.522.175 enthalten. Zwischenzeitlich wurden die Anteile an der CEPIT an die Mathias Invest GmbH verkauft.

6. Haftungsverhältnisse

In der Bilanz zum 31. Dezember 2010 sind Eventualverbindlichkeiten in der Höhe von EUR 600.000,00 ausgewiesen. Diese betreffen eine Haftung für Bankschulden der TC Real Estate Development Immobilien GmbH.

Das Geschäftsmodell der Gesellschaft Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH besteht darin, Immobilienprojekte (z.B. Fachmarktzentren, Logistikzentren) in Form von eigenen Projektgesellschaften (SPV – special purpose vehicle) zu entwickeln und nach Fertigstellung und Vermietung an Investoren wie z.B. Immobilienfonds zu verkaufen. Typischerweise übernimmt der Entwickler und Verkäufer (Eyemaxx) bestimmte in den entsprechenden Verkaufsverträgen taxativ aufgezählte Garantien für eine bestimmte Zeit nach einer solchen Veräußerung, darunter vor allem auch Garantien für Abweichungen der erzielbaren Mieten zu den in den 5 Folgejahren tatsächlich erzielten Mieten. Da bestehende Mieter über Mietverträge an die Zahlung der jeweiligen Mieten gebunden sind, sowie etwaige Ausfälle von Mietern durch Akquisition neuer Mieter zumindest teilweise ausgeglichen werden können, ist das tatsächliche Risiko der abgegebenen Garantien als nicht hoch einzustufen.

III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

IV. Sonstige Angaben

1. Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Zu folgenden verbundenen Unternehmen bestehen regelmäßige geschäftliche Beziehungen zum 31.12.2010:

Name	Sitz	Beteiligung in %	Eigenkapital	Ergebnis des letzten Geschäftsjahres
Eyemaxx (Singapore) Pte. Ltd.	Singapore	100,0	n/a	n/a
Eyemaxx (Far East) Limited	Hongkong	100,0	n/a	n/a
Eyemaxx (Malaysia) sdn. Bhd	Malaysia	100,0	n/a	n/a
Eyemaxx Ltd. UK	Groß Britannien	100,0	n/a	n/a
HMI Development d.o.o.	Serbien	100,0	n/a	n/a
AHM Management und Unternehmensberatungs GmbH	AT-1010 Wien	85,0	20.376	1.594
STOP.SHOP. Management GmbH	AT-2332 Hennersdorf	70,0	834.943	680.177
Eyemaxx Management Slovakia s.r.o.	SK-81103 Bratislava	85,0	-542	23
Eyemaxx Management GmbH	AT-1010 Wien	100,0	689.028	-65.005
Eyemaxx Corporate Finance GmbH	AT-1010 Wien	80,0	94.418	-98.691
STOP.SHOP. Zdár nad Sázavou sro	CZ-18400 Prag	70,0	-9.173	-4.997
EYEMAXX Košice s.r.o.	SK-81106 Bratislava	88,0	-177.645	-118.309
STOP.SHOP. Liptovský Mikuláš sro	SK-81106 Bratislava	51,5	-56.368	-100.328
STOP.SHOP. Bruntál s.r.o.	CZ-18400 Prag	70,0	-910	-3.839
STOP.SHOP. Prerov s.r.o.	CZ-18400 Prag	70,0	-904	-3.801
STOP.SHOP. Kyjov s.r.o.	CZ-18400 Prag	70,0	-6.227	-5.827
Eden Real Estate Development AG SA	L-1724 Luxemburg	100,0	723.067	20.933
EYEMAXX Brandýs nad Labem s.r.o	CZ-18400 Prag	70,0	-33.002	-8.153
EYEMAXX Havlíčkův Brod s.r.o.	CZ-18400 Prag	70,0	-31.230	-9.127
EYEMAXX Jablonec nad Nisou s.r.o.	CZ-18400 Prag	70,0	-23.957	-12.147
EYEMAXX Kadan s.r.o.	CZ-18400 Prag	70,0	30.546	-9.286
EYEMAXX Pelhrimov s.r.o.	CZ-18400 Prag	70,0	-18.319	-7.484
STOP.SHOP. Kralupy nad Vltavou s.r.o	CZ-18400 Prag	70,0	-14.581	-13.038
EYEMAXX Český Krumlov s.r.o.	CZ-18400 Prag	70,0	-14.874	-7.369

Zu folgenden verbundenen Unternehmen bestehen regelmäßige geschäftliche Beziehungen zum 31.12.2009:

Name	Sitz	Beteiligung in %	Eigenkapital	Ergebnis des letzten Geschäftsjahres
Eyemaxx (Singapore) Pte. Ltd.	Singapore	100	n/a	n/a
Eyemaxx (Far East) Limited	Hongkong	100	n/a	n/a
Eyemaxx (Malaysia) sdn. Bhd	Malaysia	100	n/a	n/a
Eyemaxx Ltd. UK	Groß Britannien	100	n/a	n/a
HMI Development d.o.o.	Serbien	100	n/a	n/a
AHM Management und Unternehmensberatungs- GmbH	AT-1010 Wien	85	18.778,46	-3.527,26
STOP.SHOP. Management GmbH	AT-2332 Hennersdorf	70	730.979,69	-80.341,29
Eyemaxx Management Slovakia s.r.o.	SK-81101 Bratislava	85	-4.379,00	-3.780,00
Eyemaxx Management GmbH	AT-1010 Wien	100	1.554.033,05	927.617,44
Eyemaxx Corporate Finance GmbH	AT-1010 Wien	90	193.109,35	49.448,19
STOP.SHOP. Zdár nad Sázavou sro	CZ-18400 Prag	70	-1.831,67	-9.755,66
STOP.SHOP Kralupy s.r.o.	CZ-18400 Prag	70	-27.594,57	-5.375,57
STOP.SHOP Košice s.r.o.	SK-81106 Bratislava	85	-59.335,00	-31.416,00
STOP.SHOP Bruntál s.r.o.	CZ-18400 Prag	60	5.455,20	-2.508,60
STOP.SHOP Kyjov s.r.o.	CZ-18400 Prag	60	-398,19	-5.574,66
Maramando Trading & Investment Ltd.	Zypern	50	13.122,00	-3.024,00
Eden Real Estate Development A.G. SA	L-1724 Luxemburg	100	702.132,40	626.196,66

2. Angaben zu Beteiligungsunternehmen

Zusammensetzung der Beteiligungen zum 31.12.2010:

Name	Sitz	Beteiligung in %	Eigenkapital	Ergebnis des letzten Geschäftsjahres
CUTA Grundstücks-Verwaltungs GmbH	DE-63741 Aschaffenburg	10,0	-4.282.981	-1.318.184
STOP.SHOP. Krnov s.r.o.	CZ-18400 Prag	29,5	-166.124	-43.537,
TC Real Estate Development Immobilien GmbH	AT-1030 Wien	22,6	537.256	-214.678
STOP.SHOP. LOUNY s.r.o.	CZ-18400 Prag	30,0	-168.441	9.067,
STOP.SHOP. Znojmo s.r.o.	CZ-18400 Prag	20,0	-165.567	73.731
STOP.SHOP. Galanta s.r.o.	SK-81106 Bratislava	35,0	-56.609	-2.468
STOP.SHOP. Dolný Kubín s.r.o.	SK-81106 Bratislava	45,0	-261.192	-188.606
Maramando Trading&Investment Ltd.	Zypern	50,0	3.419	-9.703

Zusammensetzung der Beteiligungen zum 31.12.2009:

Name	Sitz	Beteiligung in %	Eigenkapital	Ergebnis des letzten Geschäftsjahres
Cepit Holding GmbH	AT-1010 Wien	10,2	7.044.160,68	-178.970,61
CUTA Grundstücks-Verwaltungs GmbH	DE-63741 Aschaffenburg	10,0	-4.917.487,33	-634.505,38
STOP.SHOP. Zatec s.r.o.	CZ-18400 Prag	29,5	-369.241,59	-88.358,36
STOP.SHOP. Havlíčkův Brod s.r.o.	CZ-18400 Prag	20,0	-21.860,63	-5.017,19
STOP.SHOP. Jablonec nad Nisou sro	CZ-18400 Prag	20,0	-11.786,42	-5.256,11
STOP.SHOP. Kadan s.r.o.	CZ-18400 Prag	20,0	-21.223,53	-5.256,11
Lifestyle Logistik I s.r.o.	SK-81106 Bratislava	10,0	-1.655.666,00	-1.137.232,00
STOP.SHOP. Krnov s.r.o.	CZ-18400 Prag	19,5	-166.124,87	-43.537,24
TC Real Estate Development Immobilien GmbH	AT-1030 Wien	20,0	667.218,60	-236.824,41
Baumarkt Ceske Budjovice s.r.o.	CZ-18400 Prag	20,0	-541.777,31	-359.565,57
Lifestyle Logistik II s.r.o.	SK-81106 Bratislava	20,0	-204.495,00	-172.474,00
STOP.SHOP. Brandýs nad Labem sro	CZ-18400 Prag	30,0	-19.232,58	-14.733,03
STOP.SHOP. Český Krumlov s.r.o.	CZ-18400 Prag	30,0	-7.525,79	-4.579,19
STOP.SHOP. Louny s.r.o.	CZ-18400 Prag	30,0	-168.593,65	-75.098,63
STOP.SHOP. Pelhrimov s.r.o.	CZ-18400 Prag	30,0	-10.830,77	-2.389,14
STOP.SHOP. Znojmo s.r.o.	CZ-18400 Prag	10,0	-168.593,65	-75.098,63
STOP.SHOP. Usti nad Orlici s.r.o.	CZ-18400 Prag	20,0	-201.085,95	-16.604,52
STOP.SHOP. Galanta s.r.o.	SK-81106 Bratislava	20,0	-56.510,00	-2.468,00
STOP.SHOP. Levice s.r.o.	SK-81106 Bratislava	48,0	8.647,00	-2.549,00
STOP.SHOP. Dolný Kubín s.r.o.	SK-81106 Bratislava	20,0	-261.192,00	-188.606,00
STOP.SHOP. Liptovský Mikuláš sro	SK-81106 Bratislava	46,2	-56.367,00	-100.328,00

3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Im Geschäftsjahr 2008 wurde zwischen der Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH als Gruppenträger und der Eyemaxx Management GmbH und der Eyemaxx Corporate Finance GmbH ein Gruppen- und Steuerausgleichsvertrag abgeschlossen.

	2010 EUR	2009 EUR
Körperschaftsteuer	-8.627,18	2.305,00
Gruppenumlagen	3.500,00	3.500,00

4. Durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter

Die Anzahl der Beschäftigten betrug im Jahresdurchschnitt:

	2010	2009
Arbeiter	1	1
Angestellte	7	7
Gesamt	8	8

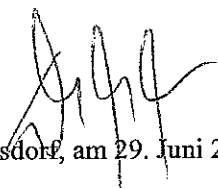
5. Wesentliche Ereignisse nach Schluss des Geschäftsjahres

Das Unternehmen wurde nach Ablauf des Geschäftsjahres 2010 im Wege eines reverse takeovers in eine deutsche Aktiengesellschaft, die an der Frankfurter Börse notiert, eingebracht. Dies geschah vor dem Hintergrund, dass die neue Muttergesellschaft – Amictus AG - im Laufe des Jahres 2011 eine Unternehmensanleihe begeben soll, deren Emissionserlöse zur Finanzierung des aufgebauten Projektportfolios bzw. des benötigten Eigenmittelanteils für das Portfolio der Eyemaxx herangezogen werden sollen. Zum Zeitpunkt der Fertigstellung des Jahresabschlusses waren die Vorbereitungen für diese Emission in vollem Gange.

6. Angaben über die Mitglieder der Unternehmensorgane

Geschäftsführer der EYEMAXX International Holding & Consulting GmbH sind:

Herr Dr Michael Müller



Hennersdorf, am 29. Juni 2011

EYEMAXX International Holding & Consulting GmbH

Anlagenspiegel

Anlagenposition		Anschaffungskosten Herstellungskosten 01.01.2010	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Anschaffungskosten Herstellungskosten 31.12.2010	Kumulierte Abschreibungen	Buchwert 31.12.2010	Buchwert 01.01.2010	Abschreibungen des Geschäftsjahres
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte									
		72.634,79	0,00	0,00	0,00	72.634,79	63.334,11	9.300,68	19.241,57	9.940,89
		72.634,79	0,00	0,00	0,00	72.634,79	63.334,11	9.300,68	19.241,57	9.940,89
II.	Sachanlagen 1. Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund 2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung									
		570.164,11	0,00	0,00	0,00	570.164,11	215.183,03	354.981,08	377.744,88	22.763,80
		297.756,48	0,00	92.531,83	0,00	205.224,65	184.690,79	20.533,86	71.649,71	39.761,33
		867.920,59	0,00	92.531,83	0,00	775.388,76	399.873,82	375.514,94	449.394,59	62.525,13
III.	Finanzanlagen 1. Anteile an verbundenen Unternehmen 2. Beteiligungen 3. Wertpapiere (Wertrechte) des									
		2.102.811,56	435.246,06	27.530,80	17.230,95	2.527.757,77	1.025.767,92	1.501.989,85	2.076.587,74	995.445,65
		1.130.115,59	253.544,21	802.912,29	-17.230,95	563.516,56	390.258,37	173.258,19	842.843,35	113.059,37
		58.295,80	0,00	58.295,80	0,00	0,00	0,00	0,00	9.639,80	0,00
		3.291.222,95	688.790,27	888.738,89	0,00	3.091.274,33	1.416.026,29	1.675.248,04	2.929.070,89	1.108.505,02
		4.231.778,33	688.790,27	981.270,72	0,00	3.939.297,88	1.879.234,22	2.060.063,66	3.397.707,05	1.180.971,04

Bestätigungsvermerk

Bericht zum Jahresabschluss

Wir haben den beigefügten Jahresabschluss der

EYEMAXX International Holding & Consulting GmbH,
Hennersdorf,

für das **Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2010 bis zum 31. Dezember 2010** unter Einbeziehung der Buchführung geprüft. Dieser Jahresabschluss umfasst die Bilanz zum 31. Dezember 2010, die Gewinn- und Verlustrechnung für das am 31. Dezember 2010 endende Geschäftsjahr sowie den Anhang. Unsere Verantwortlichkeit und Haftung bei der Prüfung ist analog zu § 275 Abs 2 UGB (Haftungsregelung bei der Abschlussprüfung einer kleinen oder mittelgroßen Gesellschaft) gegenüber der Gesellschaft aber auch gegenüber Dritten mit insgesamt 2 Millionen Euro begrenzt.

Verantwortung des gesetzlichen Vertreters für den Jahresabschluss und die Buchführung

Der gesetzliche Vertreter ist für die Buchführung sowie für die Aufstellung und den Inhalt eines Jahresabschlusses verantwortlich, der ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften vermittelt. Diese Verantwortung beinhaltet: Gestaltung, Umsetzung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems, soweit dieses für die Aufstellung des Jahresabschlusses und die Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft von Bedeutung ist, damit dieser frei von wesentlichen Fehldarstellungen, sei es auf Grund beabsichtigter oder unbeabsichtigter Fehler, ist; die Auswahl und Anwendung geeigneter Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden; die Vornahme von Schätzungen, die unter Berücksichtigung der gegebenen Rahmenbedingungen angemessen erscheinen.

Verantwortung des Abschlussprüfers und Beschreibung von Art und Umfang der gesetzlichen Abschlussprüfung

Unsere Verantwortung besteht in der Abgabe eines Prüfungsurteils zu diesem Jahresabschluss auf der Grundlage unserer Prüfung. Wir haben unsere Prüfung unter Beachtung der in Österreich geltenden gesetzlichen Vorschriften und Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern, dass wir die Standesregeln einhalten und die Prüfung so planen und durchführen, dass wir uns mit hinreichender Sicherheit ein Urteil darüber bilden können, ob der Jahresabschluss frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen hinsichtlich der Beträge und sonstigen Angaben im Jahresabschluss. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemäßen Ermessen des Abschlussprüfers unter Berücksichtigung seiner Einschätzung des Risikos eines Auftretens wesentlicher Fehldarstellungen, sei es auf Grund von beabsichtigten oder unbeabsichtigten Fehlern. Bei der Vornahme dieser Risikoeinschätzung berücksichtigt der Abschlussprüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung des Jahresabschlusses und die Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft von Bedeutung ist, um unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen geeignete Prüfungshandlungen festzulegen, nicht jedoch um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit der internen Kontrollen der Gesellschaft abzugeben. Die Prüfung umfasst ferner die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden und der vom gesetzlichen Vertreter vorgenommenen wesentlichen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtaussage des Jahresabschlusses.

Wir sind der Auffassung, dass wir ausreichende und geeignete Prüfungsnachweise erlangt haben, sodass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unser Prüfungsurteil darstellt.

Prüfungsurteil

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Auf Grund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss nach unserer Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2010 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2010 bis zum 31. Dezember 2010 in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung.

Wien, am 29. Juni 2011

BDO Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

 ppa M. Mag. Marcus Bartl Wirtschaftsprüfer		 Mag. Andreas Thüridl Wirtschaftsprüfer
--	---	---