

EYEMAXX sichert sich attraktives Baugrundstück für Hotel in Berlin-Treptow

- * EYEMAXX unterzeichnet Notarvertrag über Grundstück von 3.854 Quadratmetern für weiteres Hotel in Berlin-Treptow, LOI mit bonitätsstarkem Hotelbetreiber unterfertigt
- * Projektvolumen bei rd. 33 Mio. Euro – Baubeginn im 2. Quartal 2019 erwartet
- * Eigenkapitalrendite im zweistelligen Prozentbereich erwartet
- * Fertigstellung bis Ende 2020 geplant

Aschaffenburg, den 04. Juli 2018 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) hat sich ein attraktives Baugrundstück zur Errichtung eines Hotels in Berlin gesichert. Damit hat das Unternehmen die Projektpipeline auf 910 Mio. Euro erhöht.

Das Hotelprojekt mit rund 260 Zimmern entsteht in Berlin-Treptow auf einem Baugrundstück mit einer Größe von 3.854 Quadratmetern. Die Nettonutzfläche beträgt 5.646 Quadratmeter. Zu dem Objekt, das sich in guter Lage von Berlin-Treptow befindet, gehören zudem 59 Tiefgaragenstellplätze.

Der Baubeginn des Hotelprojekts soll im 2. Quartal 2019 erfolgen, die Fertigstellung ist bis Ende 2020 geplant. Das Projektvolumen des Bauvorhabens, für das eine Eigenkapitalrendite im höheren zweistelligen Prozentbereich erwartet wird, beläuft sich auf rund 33 Mio. Euro.

Dr. Michael Müller, CEO und Großaktionär von EYEMAXX: „Mit diesem neuen Projekt verstärken wir unsere Aktivitäten in dem wachstumsstarken Segment der Hotelimmobilien. Die Nachfrage nach investimentrelevanten Hotelimmobilien ist gerade in Ballungsräumen wie Berlin unverändert groß.“

Über die EYEMAXX Real Estate AG

Die EYEMAXX Real Estate AG ist ein Immobilienunternehmen mit langjährigem, erfolgreichem Track Record mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Darüber hinaus realisiert EYEMAXX Pflegeheime in Deutschland und Gewerbeimmobilien in Zentraleuropa. In der jüngsten Firmengeschichte sind Stadtquartiersentwicklungen in Deutschland ebenfalls Teil der Unternehmensstrategie. Die Geschäftstätigkeit von EYEMAXX basiert auf zwei Säulen. Dazu gehören zum einen renditestarke Projekte und zum anderen ein fortschreitender Aufbau eines Bestands an vermieteten Gewerbeimmobilien, der laufende Mieterträge und damit stetige Zahlungsströme generiert. EYEMAXX baut dabei auf die Expertise eines erfahrenen Managements gemeinsam mit einem starken Team von Immobilienprofis und auf ein etabliertes und breites Netzwerk, das zusätzlichen Zugang zu attraktiven Immobilien und Projekten eröffnet. So konnte die Projektpipeline auf aktuell über 910 Mio. Euro ausgebaut werden. Die Aktien der EYEMAXX Real Estate AG notieren

EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. www.evemaxx.com

FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916

Vorstand: Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Autenrieth

IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA

im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse. Das Unternehmen hat außerdem mehrere Anleihen begeben, die ebenfalls börsennotiert sind.

Weitere Informationen unter: www.eyemaxx.com

Kontakt

Investor Relations / Finanzpresse

Peggy Kropmanns, Axel Mühlhaus

edicto GmbH

eyemaxx@edicto.de

Telefon: +49 69 90550556

EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. www.eyemaxx.com

FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916

Vorstand: Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Andreas Autenrieth

IBAN: DE87 7955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA