

EYEMAXX Real Estate AG verkauft zwei Fachmarktzentren für über 7 Mio. Euro

- Verkauf eines Fachmarktzentruns in Tschechien nahe Prag per Forward Sale an institutionellen Investor
- Übergabe nach Fertigstellung im Herbst 2016, Transaktionsvolumen von 5 Mio. Euro
- Weiteres Fachmarktzentrum in Polen für rund 2,5 Mio. Euro verkauft
- Liquiditätszufluss zur weiteren Umsetzung der Pipeline

Aschaffenburg, den 13.01.2016 – Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94), ein Immobilienunternehmen mit den Schwerpunkten Gewerbe und Wohnen sowie langjährigem Track Record, hat zwei weitere Verkaufserfolge im Geschäftsbereich Fachmarktzentren erzielt. So wurden ein Fachmarktzentrum in Tschechien per Forward Sale sowie ein weiteres Objekt in Polen profitabel veräußert. Der Mittelzufluss beläuft sich dabei auf insgesamt rund 7,5 Mio. Euro, der für das weitere Wachstum der Gesellschaft verwendet werden soll.

Im tschechischen Brandýs nad Labem, einer Kleinstadt im „Speckgürtel“ der Hauptstadt Prag, hat sich EYEMAXX bereits vor Fertigstellung des Fachmarktzentruns den Verkauf an einen institutionellen Investor gesichert und einen Forward Sale-Vertrag abgeschlossen. Das Transaktionsvolumen bei diesem Projekt liegt bei 5 Mio. Euro. Die Übergabe an den Käufer wird vertragsgemäß nach Bauabschluss im Herbst 2016 erfolgen. Die an renommierte Filialisten wie KiK und anderen Unternehmen aus dem Textil- und Drogeriebereich nahezu vollständig vermietete Immobilie entsteht an einem stark frequentierten Standort in direkter Nachbarschaft zu einem TESCO Hypermarkt. Mit dem Bau des Objektes mit einer Verkaufsfläche von rund 3.500 Quadratmetern wurde im Herbst 2015 begonnen. Die Stadt Brandýs nad Labem mit rund 18.000 Einwohnern liegt rund 10 km nordöstlich von Prag entfernt.

Ein zweites Fachmarktzentrum in der polnischen Stadt Olawa, mit renommierten internationalen Handelsketten aus dem Textil-, Schuh- und Elektrobereich als Mieter, wurde für rund 2,5 Mio. Euro an einen privaten polnischen Investor veräußert. Das voll vermietete Objekt verfügt über eine Verkaufsfläche von rund 2.000 Quadratmetern und wurde im Jahr 2013 fertiggestellt.

„Wir freuen uns sehr über den Verkauf der beiden Fachmarktzentren, wodurch wir einen erheblichen Mittelzufluss erzielen. Dies eröffnet uns zusätzlichen Spielraum, um weitere Projekte unserer umfangreichen Pipeline beschleunigt anzuschieben. Dass wir den Verkauf des Fachmarktzentruns nahe Prag bereits vor der Fertigstellung an einen institutionellen Käufer sichern

konnten, untermauert den Bedarf und unsere Expertise in der erfolgreichen Umsetzung moderner Gewerbeimmobilien“, kommentiert EYEMAXX-CEO und Mehrheitsaktionär Dr. Michael Müller.

Über EYEMAXX Real Estate AG

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Entwicklung von Immobilienprojekten. Der angestammte Geschäftsbereich ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen.

Neue Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen in Deutschland sowie Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich sowie den aussichtsreichsten Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei, Kroatien und Serbien.

Neben der reinen Projektentwicklung werden auch gut rentierende Immobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien.

Weitere Informationen unter: www.eyemaxx.com

Kontakt

Investor Relations / Finanzpresse
Peggy Kropmanns, Axel Mühlhaus
edicto GmbH
eyemaxx@edicto.de
Telefon: +49 69 90550556

Presse/ Anfragen
Dipl.-Ing. Veronika Eisert
EYEMAXX International Holding & Consulting GmbH
v.eisert@eyemaxx.com

EYEMAXX Real Estate AG

Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg | T. +49 (0) 6021 3866917 | W. www.eyemaxx.com

FN HRB 11755 | Amtsgericht Aschaffenburg | DE133560916

Vorstand: Mag. Dr. Michael Müller, CMC | Aufsichtsratsvorsitzender: Franz Gulz

IBAN: DE877955 0000 0011 6071 16 | BIC: BYLADEM1ASA