

EYEMAXX Real Estate AG mit sehr erfolgreichen Projektentwicklungen

- * **Eröffnung eines Fachmarktzentrums in Tschechien**
- * **Fertigstellung und Übergabe eines weiteren Fachmarktzentrums nahe Prag**
- * **Großprojekt Mannheim entwickelt sich plangemäß; Vereinbarung mit Hotelbetreiber**

Aschaffenburg, den 13.10.2016 - Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) hat bei mehreren Projekten wichtige Meilensteine erreicht. So konnte das Fachmarktzentrum Pelhrimov nach nur 7-monatiger Bauzeit planmäßig eröffnet werden. Das in der Tschechischen Republik realisierte Fachmarktzentrum verfügt über eine Fläche von rund 1.800 Quadratmetern und ist zu 100 Prozent vermietet. Bei dem Objekt befindet sich EYEMAXX in fortgeschrittenen Verkaufsverhandlungen.

Zudem konnte das Fachmarktzentrum Zapy / Brandys nad Labem nach der kürzlich erfolgten Fertigstellung und Eröffnung nun an den Käufer übergeben werden. Das im „Speckgürtel“ von Prag befindliche Fachmarktzentrum verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 3.500 Quadratmetern. Das Objekt wurde bereits im Rahmen eines Forward Sale veräußert, wobei das Transaktionsvolumen rund 5 Mio. Euro beträgt.

Daneben konnten beim Großprojekt „Postquadrat“ Mannheim die Abrissarbeiten abgeschlossen werden. Bei dem im Rahmen eines Joint Venture umgesetzten größten Projekts der Firmengeschichte, das ein Volumen von rund 160 Mio. Euro hat, wurde nun in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Mannheim mit den Bauvorbereitungen für die 1. Bauphase begonnen. Insgesamt belaufen sich die Planungen bei dem Projekt auf Wohn- und Gewerbeeinheiten mit einer Bruttogeschossfläche von 57.000 Quadratmetern. Die Attraktivität des Standortes „Postquadrat“ zeigt sich auch darin, dass nun bereits eine Grundsatzvereinbarung mit einem namhaften Hotelbetreiber für einen Teil des Projektes geschlossen werden konnte.

Über EYEMAXX Real Estate AG

Kerngeschäft der im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse notierten EYEMAXX Real Estate AG ist die Entwicklung von Immobilienprojekten. Der angestammte Geschäftsbereich ist die Realisierung von Fachmarktzentren in Zentraleuropa. Dabei arbeitet das Unternehmen mit den großen internationalen Marken des Filialeinzelhandels zusammen.

Neue Geschäftsbereiche von EYEMAXX sind die Errichtung von Pflegeheimen in Deutschland sowie Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Zudem nutzt EYEMAXX Marktopportunitäten, indem Logistik und nach Kundenwunsch errichtete Gewerbeimmobilien (Taylormade Solutions) realisiert werden. Der regionale Fokus der Gesellschaft liegt auf etablierten Märkten wie Deutschland und Österreich sowie den aussichtsreichsten Wachstumsmärkten wie Polen, Tschechien, der Slowakei, Kroatien und Serbien.

Neben der reinen Projektentwicklung werden auch renditestarke Immobilien im eigenen Portfolio gehalten. So verbindet EYEMAXX Real Estate AG attraktive Entwicklerrenditen mit einem zusätzlichen Cashflow aus Bestandsimmobilien.

Weitere Informationen unter: www.eyemaxx.com

Kontakt

Investor Relations / Finanzpresse

Peggy Kropmanns, Axel Mühlhaus

edicto GmbH

eyemaxx@edicto.de

Telefon: +49 69 90550556

Presse/ Anfragen

Dipl.-Ing. Veronika Eisert

EYEMAXX Real Estate Group

v.eisert@eyemaxx.com