

PASSION

FOR

PERFORMANCE



CURRICULUM VITAE

Dr. Michael Müller, CMC

CEO EYEMAXX Gruppe

EYEMAXX
REAL ESTATE

PERSÖNLICHE DATEN

Geburtsdatum: 4.6.1954

Staatsbürgerschaft: Österreich

Familienstand: verheiratet, ein Sohn (12 Jahre)

AUSBILDUNG

1972	Matura (mit Auszeichnung)
1987	Wirtschaftsuniversität Wien - Studium der Handelswissenschaften Sponsion zum <i>Magister der Sozial- und Wirtschaftswissenschaften</i> Universität Wien – Studium der Rechtswissenschaften
1994	Ablegung der Unternehmensberaterprüfung
1995	Promotion zum <i>Doktor der Sozial- und Wirtschaftswissenschaften</i> (mit Auszeichnung)
2001	Zertifizierung zum „CMC“ - Certified Management Consultant
2003	Akkreditierung zum Transeuropa Berater
2003	Ausbildung zum Basel II Consultant

BERUFLICHE LAUFBAHN

1975 - 1990	Tätigkeiten in den Bereichen Buchhaltung, Bilanzierung, Controlling und im Management diverser Handels- und Produktionsunternehmen, teilw. berufsbegleitend zum Studium
ab 1990	Tätigkeiten im Bereich Mergers & Akquisition Mitarbeiter im Unternehmen „m&a“ Beteiligungs GmbH in Wien
seit 1994	Tätigkeit als selbstständiger Unternehmensberater mit Tätigkeitsschwerpunkten - <i>Sanierungsmanagement</i> - <i>Restrukturierungsberatung</i> Sanierungs- und Restrukturierungsmaßnahmen von Unternehmen der Baubranche, im Bereich Handel und Bekleidung Kooperation mit mehreren Wiener Anwaltskanzleien (Dr. Aichberger, Dr. Pullez) Mitarbeit an der wirtschaftlichen Abwicklung von gerichtlichen Insolvenzverfahren an der Seite gerichtlich bestellter Masseverwalter, u. a. - Konsum Österreich (Oregano) - RAPID - ECS (ELIN GmbH) - Fenster & Fassadenbau - sowie mehr als 50 weitere Fälle

1996	Übernahme der Funktion des Vorstandsvorsitzenden bei „CARRERA-OPTYL“ im deutschen Ausgleichsverfahren und Leitung der weltweiten Tochtergesellschaften
Juni 1996	<p>Gründung der <i>EYEMAXX International Holding & Consulting GmbH</i> mit zwei Partnern und Übernahme der Geschäftsführung</p> <ul style="list-style-type: none"> - als Auffanggesellschaft zur Übernahme der weltweiten Tochtergesellschaften des „CARRERA-OPTYL“ Konzerns - Konzentration der Unternehmensberatungstätigkeit auf die Bereiche Sanierungen, Krisenmanagement und Restrukturierungen - Unternehmensführung und Management auf Zeit
1998	Konzeption und Bearbeitung eines „3-way-merger“ mit dem Ziel einer Fusion zur weltweit viertgrößten Gruppe im Bereich optische Brillenfassungen und Sonnenbrillen, welcher durch ein MBO eines Vertragspartners nicht realisiert wurde
1998 – 1999	<p>Sukzessiver Verkauf der weltweiten EYEMAXX Vertriebsniederlassungen (früher „CARRERA-OPTYL“) in 17 Staaten auf allen Kontinenten zur Optimierung des Liquidationsrealisates für die Holding Gesellschaft;</p> <p>Nach erfolgreichem Abschluss: Übernahme der Geschäftsanteile der Mitgesellschafter im Jahr 1999.</p> <p>Aktivitäten als <i>Partner der TPA Treuhand Partner Austria Gruppe</i> in der Firma M&A Worldwide Holding Betriebsberatungs-G.m.b.H.</p> <p>Schwerpunkt im Bereich Corporate Finance und Merger & Acquisition in der Slowakei und in Tschechien</p> <p>Vorbereitungsarbeiten als Proponent und designierter Vorstand für die Etablierung eines Private Equity Mitteleuropafonds gemeinsam mit der TPA Treuhand Partner Austria</p> <p>Erstellung einer Landesstudie über die Industrie der Slowakei im Auftrag der Österreichischen Kontrollbank AG und der FGG</p>
Dez. 1999	Akkreditierung als „M & A“ Berater im Rahmen des Investment Voucher Programmes bei der FGG (Österreichische Finanzierungs- Garantie Gesellschaft)
1998 – 2000	Vorbereitung und Durchführung von Privatisierungen von Unternehmen in der Slowakei in den Branchen Glas, Holz und Brauerei
2000	<p>Vorstandsvorsitzender und danach Aufsichtsratsvorsitzender einer Holdinggesellschaft mit Mehrheitsbeteiligungen an Erzeugung und Vertrieb in der Fertigteilhausindustrie;</p> <p>Verkauf der Gesellschaft im Jahr 2001 an einen Mitbewerber</p>
2001 - 2010	Mehrheitsgesellschafter und Geschäftsführer der <i>Marland Wohnbau GmbH</i> , die in Graz

als Bauträger über 250 Wohneinheiten errichtet hat (Gartenstadt Mariatrost)
www.marland.at

- 2002 -2012 Mehrheitsgesellschafter und Geschäftsführer der *VST Verbundschalungstechnik GmbH* (www.vst-austria.at), seit 2012 Aufsichtsratsvorsitzender
Die VST Gruppe ist in der Baustoffindustrie mit über 200 Beschäftigten tätig und verfügt über Patente im Bereich Wand- und Deckenelemente im Verbundschalungssystem, sowie einem eigenen modernen Werkstandort in Nitra (Slowakei). Die Gesellschaft akquiriert und baut europaweit Projekte vorwiegend im Wohnbau- , Hotel- und Pflegeheimbereich. Kooperation mit dem Baukonzern SKANSKA in Schweden über eine eigene Tochtergesellschaft „VST Nordic“, die im Hochbausegment Marktführer im Großraum Stockholm ist. Eigene Aktivitäten im Bereich der Planung und Errichtung von Rohbauten aus dem patentierten VST System in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Liechtenstein und den Benelux Staaten.
Verkauf von VST Werksanlagen, Lizenzierung und Knowhow Transfer international (Russland, Belarus, Saudi Arabien)
- 2004 - 2012 Mehrheitsgesellschafter und Geschäftsführer der *Lifestyle Realbesitz – Verwertungs KG* in Wien
Die Gesellschaft besitzt und verwaltet mehrere vermietete Logistikbestandsimmobilien in Österreich und wurde 2012 verkauft;
- 2004-2016 Mehrheitsgesellschafter und Geschäftsführer der
Armona - Birkart Grundstücksverwaltungs KG in Aschaffenburg;
Die Gesellschaften besitzt und verwaltet mehrere vermietete Logistikbestands- und Wohnimmobilien in Deutschland (private Vermögensverwaltung).

Kernaktivität:

- 1998-2006 Geschäftsführender Gesellschafter der CEPIT Holding GmbH -
Aktivitäten zur Entwicklung von *CEPIT – Central European Park for Innovative Technologies* auf einem 62 ha großen Grundstück in Bratislava
- 2003-2013 Im Rahmen der *EYEMAXX Firmengruppe* (www.eyemaxx.com) Spezialisierung auf *Immobilienentwicklung in Mittel- und Südosteuropa:*
Entwicklung von Logistik-, Retail-, und Büroprojekten in Österreich, der Slowakei, Tschechien, Polen, Rumänien und Serbien mit über 20 realisierten und nach Fertigstellung verkauften Projekten (Volumen über 250 MEUR). Entwicklung unter den Marken Stop Shop und Logcenter (jeweils Immofinanz) sowie die Eigenmarken My Box und LogMaxx.
- 2006 – 2008 Aktivitäten zur Entwicklung und Errichtung eines multifunktionalen Ärzte zentrums mit 7.200 qm Nettonutzfläche und 92 Tiefgaragenplätzen sowie einer Brückenverbindung

über die Heiligenstädterstrasse zur Privatklinik Döbling in Wien. Fertigstellung Ende 2007 und erfolgreicher Verkauf an die UNIQA Versicherung

- bis Ende 2010 Aktivitäten als Bauträger zur Entwicklung und Errichtung der Gartenstadt Graz – Mariatrost mit erfolgreichem Verkauf von rund 250 Wohneinheiten in Graz als geschäftsführender Gesellschafter; Errichtung eines multifunktionalen Büros und Wohnhauses in der Gartenstraße in Graz
- April 2011 Der Firmensitz wurde in das grundlegend sanierte und umgebaute *Schloss Leopoldsdorf bei Wien* verlegt, das seit dem Jahr 2007 über eine zwischengeschaltete Vermietungs- KG in meinem privaten Eigentum steht.
- Juni 2011 Einführung von EYEMAXX am deutschen Kapitalmarkt Einbringung der EYEMAXX International Holding & Consulting GmbH in die im *General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse* notierenden AMICTUS AG gegen Gewährung von Aktien (98%) und Umbenennung der AMICTUS AG in *EYEMAXX REAL ESTATE AG*
Übernahme der Funktion eines CEO als Alleinvorstand und Mehrheitsaktionär
- 2012 Nach erfolgreicher Durchführung einer Kapitalerhöhung bei EYEMAXX öffentlicher Einstieg von EYEMAXX in die neuen Geschäftssegmente „Entwicklung von Wohnungen in Deutschland und Österreich sowie Pflegeheimen in Deutschland.“
- 2011 - 2015 *Emission von fünf Mittelstandsanleihen der EYEMAXX*, die seither im *entry standard der Frankfurter Wertpapierbörse* notieren (Gesamtvolumen rund 55 MEUR).
- 2011-2017 Durchführung von sechs Kapitalerhöhungen an der Frankfurter Wertpapierbörse
- 2016-2017 Emission von zwei an der Börse gehandelten Wandelschuldverschreibungen

Aktueller Schwerpunkt der EYEMAXX Projektentwicklungen:

- Entwicklung von ganzen Stadtquartieren in Deutschland:
 - Postquadrat Mannheim bestehend aus 250 Wohnungen, 2 Hotels, 1 Boardinghaus und 3 Bürogeländen sowie einer Tiefgarage für 380 Stellplätze
 - Komponistenviertel: 17 Gebäude mit 450 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von über 29.300 Quadratmetern sowie Büroflächen von ca. 23.400 Quadratmetern und rund 690 Stellplätze sind geplant
 - Sternenviertel: Wohn- und Büro-Immobilienprojekt auf einem rund 51.000 Quadratmeter großen Areal bestehend aus 560 Wohnungen, 12.400 Quadratmetern Bürofläche, 470 Tiefgaragen- und 230 Außenstellplätzen

Entwicklung von *großvolumigen Wohnanlagen in Deutschland und Österreich* (Berlin, Potsdam, Leipzig, Rhein/ Main/Neckar Region, Wien und Umgebung)

- Entwicklung von Pflegeheimen in Deutschland
- Entwicklung von Fachmarktzentren in Tschechien, der Slowakei, Polen, Serbien und Kroatien
- Entwicklung mehrerer *Logistikzentren* in Etappen auf einem Teil der insgesamt *60 ha Eigengrundfläche* am Stadtrand von Belgrad.

PUBLIKATIONEN

Publikation der Dissertation im Manz Verlag unter dem Titel
„Eigenkapitalersatz und Insolvenzdiagnose“

Erstellung einer Landesstudie über die Industrie der Slowakei im Auftrag der Österreichischen Kontrollbank AG und der FGG unter dem Titel
*„Die Industrie der Slowakei
– ihr Absatzpotential für Investitionsgüter
– ihr Standortpotential für Direktinvestitionen“*

KONTAKTDATEN

Mag. Dr. Michael Müller, CMC
CEO und Gründer EYEMAXX Real Estate AG

Schloss Leopoldsdorf | Feuerwehrstrasse 17 | 2333 Leopoldsdorf bei Wien
T: +43 (0)2235 81 071 | F: +43 (0)2235 81 071 715
m.mueller@eyemaxx.com | www.eyemaxx.com