

19.05.16

## **EYEMAXX realisiert weiteres Großprojekt in Wien**



### **Neues Wohnprojekt mit einem Gesamtvolumen von rund 27 Mio. Euro**

Die EYEMAXX Real Estate AG (General Standard; ISIN DE000A0V9L94) hat ein weiteres Großprojekt in Österreich gestartet und baut somit das Geschäftsfeld Wohnen im zweiten Kernmarkt neben Deutschland erfolgreich aus. Die Gesellschaft hat mit einem Partner einen Kaufvertrag für ein mehr als 5.500 Quadratmeter großes Grundstück in Wien unterschrieben, auf dem 130 Wohneinheiten, 60 Tiefgaragen-Stellplätze und Gewerbeeinheiten mit einer Bruttogeschossfläche von insgesamt mehr als 10.000 Quadratmetern entstehen sollen. Das gesamte Projektvolumen beläuft sich auf rund 27 Mio. Euro. Die Finanzierung des Projektes ist bereits gesichert und das notwendige Eigenkapital vorhanden. EYEMAXX erwartet eine Netto-Eigenkapitalrendite im mittleren zweistelligen Prozentbereich.

Die Baumaßnahmen, die voraussichtlich im ersten Quartal 2017 beginnen, sind in drei Phasen gegliedert. Die erste Phase soll bis zum dritten Quartal 2018 und das Gesamtprojekt bis Mitte 2019 abgeschlossen sein. Zum einen ist auf zwei Baufeldern die Errichtung von neuen Wohneinheiten und Gewerbeflächen vorgesehen. Darüber hinaus soll ein bestehendes 3-geschossiges Gebäude mit zusätzlichen Gewerbeflächen saniert und ausgebaut werden. Das Objekt befindet sich in gutem baulichem Zustand, so dass sich die Sanierung unter anderem auf die Fassadenerneuerung und den Anbau eines Aufzuges beschränkt. Auch sollen durch den Dachgeschoss-Ausbau neue Wohneinheiten entstehen.

Das neu erworbene Areal befindet sich in attraktiver Lage in Floridsdorf, dem 21. Gemeindebezirk im Norden Wiens, mit einem hohen Freizeitwert, einer sehr guten Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie Anschluss an das Autobahnnetz. Floridsdorf ist mit rund 152 tausend Einwohnern der drittgrößte Wiener Bezirk und verfügt über großes Entwicklungspotenzial.

- Dr. Michael Müller, CEO und Mehrheitsaktionär der EYEMAXX Real Estate AG, kommentiert: „Dies ist bereits das dritte Wohnprojekt, das wir in Wien umsetzen und wir stehen in Verhandlungen für weitere Projekte in der dynamisch wachsenden österreichischen Hauptstadt. Die 2-Millionen-Marke bei den Einwohnerzahlen sehen Experten bereits im Jahr 2023 erreicht. Wir profitieren dabei von der steigenden Nachfrage nach Wohnraum. Solche Projekte sind Basis unseres erfolgreichen profitablen Wachstums und stellen unser Know-how und den guten Deal-Zugang unter Beweis.“